

فهرست عناوین:

صفحه	عناوین بهای خدمات
۲	۱. جدول ارزش معاملاتی گروه های سافتمانی
۳	۲. بهای خدمات ممل و نقل همگانی
۶	۳. بهای خدمات آتش نشانی و خدمات ایمنی
۸	۴. بهای خدمات وامد متوفیات
۹	۵. بهای هزینه مدیریت پسماند شهری
۱۰	۶. بهای خدمات آماده سازی
۱۰	۷. بهای خدمات کارشناسی
۱۱	۸. بهای خدمات سردخانه کشتارگاه
۱۱	۹. بهای خدمات سلاخی و ممل گوشت
۱۱	۱۰. بهای خدمات تردد انواع موتورسیکلت
۱۲	۱۱. بهای خدمات تردد انواع وسائط نقلیه
۱۲	۱۲. بهای خدمات بازار روز شهرداری
۱۳	۱۳. بهای خدمات میدان میوه و تره بار
۱۴	۱۴. بهای خدمات نگهداری اجناس توقیفی سد محبر
۱۴	۱۵. بهای خدمات نصب پله
۱۵	۱۶. بهای خدمات میدان دام
۱۵	۱۷. بهای خدمات تأمین پارکینگ
۱۶	۱۸. بهای خدمات ماشین آلات شهرداری
۱۶	۱۹. بهای خدمات میوه فروشان و... سیار
۱۷	۲۰. بهای خدمات بهره برداری از اماکن و سافتمانها
۱۸	۲۱. بهای خدمات دریافتی از تابلوهای سطح شهر
۲۷	۲۲. بهای خدمات نگهداری فضای سبز و پارکهای سطح شهر
۲۷	۲۳. بهای خدمات نگهداری و بهسازی معابر عمومی
۲۹	۲۴. بهای خدمات فروشندگان ماهی قرمز
۲۹	۲۵. توضیحات کلی

در جلسه شماره ۵۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۸ شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید٪

آقای ابراهیم بابائی - رئیس شورای اسلامی شهر اسفراین
 آقای رمیم ارجمندی - شهردار اسفراین

۱. ارزش معاملاتی گروههای ساختمانی در محدوده قانونی شهر اسفراین: $A = K(5.P + 1.5Q)$

براساس موافقت شورای محترم اسلامی شهر، اسفراین به چهار منطقه (۱ و ۲ و ۳ و ۴) تقسیم شده، ارزش معاملاتی هر متر مربع زیربنا گروههای ساختمانی در محدوده قانونی شهر به شرح جدول ذیل مصوب و اعلام می گردد:

جدول ارزش معاملاتی گروههای ساختمانی در محدوده قانونی شهر اسفراین				
«کلیه ارقام به ریال»				
ردیف	نوع گروه ساختمانی	منطقه	مصوب سال ۱۴۰۰ هر متر مربع	مصوب سال ۱۴۰۱ هر متر مربع
۱	تمام آجری	منطقه دو	۴۶۹۵۴۵	۶۱۰۴۰۹
۲	نیمه اسکلت فلزی یا بتونی	منطقه دو	۵۳۲۶۴۵	۶۹۲۴۲۹
۳	تمام اسکلت فلزی یا بتونی	منطقه دو	۸۳۱۷۰۰	۱۰۶۸۲۱۰
۴	تمام آجری	منطقه سه	۳۴۶۱۴۰	۴۴۹۹۸۲
۵	نیمه اسکلت فلزی یا بتونی	منطقه سه	۵۱۸۹۲۵	۶۷۴۶۰۳
۶	تمام اسکلت فلزی یا بتونی	منطقه سه	۶۲۷۰۰۰	۸۱۵۱۰۰
۷	تمام آجری	منطقه چهار	۲۵۹۰۵۰	۳۳۶۷۶۵
۸	نیمه اسکلت فلزی یا بتونی	منطقه چهار	۳۴۶۵۰۰	۴۵۰۴۵۰
۹	تمام اسکلت فلزی یا بتونی	منطقه چهار	۴۳۲۳۰۰	۵۶۱۹۹۰
۱۰	چوبی	منطقه ۲ و ۳ و ۴	۱۵۰۱۵۰	۱۹۵۱۹۵
۱۱	ایرانی	منطقه ۲ و ۳ و ۴	۳۰۲۷۷۵	۳۹۳۶۰۸
۱۲	تمام آجری	منطقه یک	۸۹۴۳۰۰	۱۱۶۲۵۹۰
۱۳	نیمه اسکلت فلزی یا بتونی	منطقه یک	۱۰۸۱۰۸۰	۱۴۰۵۴۰۴
۱۴	تمام اسکلت فلزی یا بتونی	منطقه یک	۱۲۹۶۹۰۰	۱۶۸۵۹۷۰

تبصره ۱: برای بناهایی که بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه احداث شده و در کمیسیون ماده صد جریمه شده اند علاوه بر دریافت جریمه براساس زمان ساخت (براساس نظریه کارشناسی و ارائه استنادات) بایستی سایر عوارضات و بهای خدمات صدور پروانه ساختمانی براساس تعرفه روز وصول گردد.

$A =$ ارزش معاملاتی گروه های ساختمانی

$Q =$ ارقام جدول

$K =$ منطقه یک = ۳ $K =$ منطقه دو = ۲ $K =$ منطقه سه = ۱,۵ $K =$ منطقه چهار = ۱

تبصره ۲: چنانچه رای کمیسیون ماده صد مبنی بر جریمه پارکینگ صادر گردد به ازای هر متر

مربع حذف پارکینگ ۳۰٪ درصد قیمت روز دفترچه اخذ گردد.

در جلسه شماره ۵۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۸ شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید:

آقای ابراهیم بابائی - رئیس شورای اسلامی شهر اسفراین آقای رمیم ارجمندی - شهردار اسفراین

۲. بهای خدمات حمل و نقل همگانی

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات حمل و نقل همگانی (تاکسی، تاکسی تلفنی، وانت بار، مینی بوس و...)			
ردیف	شرح خدمات	مصوب سال ۱۴۰۰	مصوب سال ۱۴۰۱
۱	بهای خدمات صدور پروانه تاکسیرانی از مالکین تاکسی عمومی و مسافربرهای شخصی زیر ۲۰ کیلومتر (سالانه)	۵۶۸۷۵۰	۷۳۹۳۷۵
۲	بهای خدمات صدور پروانه بهره برداری تاکسی عمومی و مسافربری شخصی زیر ۲۰ کیلومتر	۳۰۱۲۵۰	۳۹۱۶۲۵
۳	بهای خدمات تمدید پروانه تاکسیرانی از مالکین تاکسی (سالانه)	۵۰۰۰۰۰	۶۵۰۰۰۰
۴	بهای خدمات تأخیر در تمدید پروانه تاکسیرانی به ازای همراه (ماهانه)	۳۷۵۰۰	۴۸۷۵۰
۵	بهای خدمات صدور و خدمات پروانه تاکسی تلفنی و بی سیم و اینترنتی از مالکین (سالانه)	۵۳۲۵۰۰	۶۹۲۲۵۰
۶	بهای خدمات جابجایی و انتقال از یک آژانس تاکسی تلفنی به دیگری	۱۷۱۲۵۰	۲۲۲۶۲۵
۷	بهای خدمات تمدید پروانه تاکسی تلفنی و بی سیم از مالکین سالانه	۴۱۷۵۰۰	۵۴۲۷۵۰
۸	بهای خدمات تمدید پروانه بهره برداری تاکسی تلفنی و بیسیم از مالکین	۲۱۸۷۵۰	۲۸۴۳۷۵
۹	بهای خدمات تأخیر در تمدید پروانه تاکسی تلفنی و بی سیم از مالکین (ماهانه)	۱۹۰۰۰	۲۴۷۰۰
۱۰	بهای خدمات صدور پروانه مینی بوس واحد از مالکین (سالانه)	۸۷۵۰۰۰	۱۱۳۷۵۰۰
۱۱	بهای خدمات تمدید پروانه مینی بوس واحد از مالکین (سالانه)	۸۵۰۰۰۰	۱۱۰۵۰۰۰
۱۲	بهای خدمات تأخیر در تمدید پروانه مینی بوس واحد (ماهانه)	۵۷۰۰۰۰	۷۴۱۰۰۰
۱۳	بهای خدمات صدور پروانه مینی بوس رانی (شرکتی) سالانه	۳۰۱۵۰۰	۳۹۱۹۵۰
۱۴	بهای خدمات تمدید پروانه مینی بوس رانی (شرکتی) سالانه	۱۹۰۰۰۰	۲۴۷۰۰۰
۱۵	بهای خدمات تأخیر در تمدید پروانه مینی بوس رانی (شرکتی) سالانه	۳۹۷۵۰۰	۵۱۶۷۵۰
۱۶	بهای خدمات صدور پروانه حمل بار (نیسان، وانت مزدا و پیکان) سالانه	۳۸۰۰۰۰	۴۹۴۰۰۰
۱۷	بهای خدمات تمدید پروانه حمل بار (نیسان، وانت مزدا و پیکان) سالانه	۳۰۳۷۵۰	۳۹۴۸۷۵
۱۸	بهای خدمات تأخیر در تمدید پروانه حمل بار (نیسان، وانت، مزدا و پیکان) ماهانه	۳۰۷۵۰	۳۹۹۷۵
۱۹	بهای خدمات صدور مجوز سرویس مدارس ویژه مینی بوس، کاروان و میدل باس (یکسال تحصیلی)	۱۵۱۸۷۵۰	۱۹۷۴۳۷۵

در جلسه شماره ۵۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۸ شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید:

آقای (میر) ارجمندی - شهردار اسفراین

آقای ابراهیم بابائی - رئیس شورای اسلامی شهر اسفراین

۵۹۳۰۶۷	۴۵۶۲۰۵	بهای خدمات صدور مجوز سرویس مدارس ویژه ون - کاروان	۲۰
۴۹۳۳۵۰	۳۷۹۵۰۰	بهای خدمات صدور مجوز سرویس مدارس ویژه خودروهای مدارس	۲۱
۹۸۶۷۰۰۰	۷۵۹۰۰۰۰	بهای خدمات صدور خدمات پروانه فعالیت شرکت های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری	۲۲
۲۹۵۵۰۶۳	۲۲۷۳۱۲۵	بهای خدمات تمدید پروانه فعالیت شرکت های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری بدون سیم	۲۳
۳۰۸۷۵۰۰	۲۳۷۵۰۰۰	بهای خدمات تمدید پروانه فعالیت شرکت های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری با بی سیم	۲۴
۴۹۱۵۶	۳۷۸۱۲	بهای خدمات تأخیر در تمدید پروانه فعالیت شرکت های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری (ماهانه)	۲۵
۴۹۲۳۱۷	۳۷۸۷۰۵	بهای خدمات صدور پروانه تاکسیرانی ویژه رانندگان (سالانه)	۲۶
۳۹۴۸۷۵	۳۰۳۷۵۰	بهای خدمات تمدید پروانه تاکسیرانی ویژه رانندگان (سالانه)	۲۷
۴۹۱۵۷	۳۷۸۱۳	بهای خدمات تأخیر در تمدید پروانه تاکسیرانی ویژه رانندگان (ماهانه)	۲۸
۳٪ قیمت خرید	۳٪ قیمت خرید	بهای خدمات حق ورودی تاکسی های افزایشی	۲۹
۱۰٪ قیمت کارشناسی	۱۰٪ قیمت کارشناسی	بهای خدمات حق ورودی تاکسی های انتقالی به اسفراین	۳۰
۲.۲٪ ارزش روز خودرو	۲.۲٪ ارزش روز خودرو	بهای خدمات نقل و انتقال تاکسیهای عمومی (دریافت از خریدار)	۳۱
۱۲٪ ارزش روز خودرو	۱۲٪ ارزش روز خودرو	بهای خدمات حق معاملات توسط شرکت تعاونی از خریدار تاکسی عمومی	۳۲
۳٪/۲ قیمت تمام شده خودرو	۳٪/۲ قیمت تمام شده خودرو	بهای خدمات حق ورودی ون افزایشی	۳۳
۸.۲٪ قیمت تمام شده خودرو	۸.۲٪ قیمت تمام شده خودرو	بهای خدمات حق ورودی مینی بوس افزایشی	۳۴
۳۰٪ ارزش افزوده خودرو بعد از تبدیل	۳۰٪ ارزش افزوده خودرو بعد از تبدیل	بهای خدمات حق ورودی ناشی از تبدیل خودروی شخصی به تاکسی عمومی	۳۵
۲۴۶۶۷۵	۱۸۹۷۵۰	بهای خدمات تعویض و صدور پروانه المثنی	۳۶
۲۴۶۶۷۵	۱۸۹۷۵۰	بهای خدمات ثبت نام از متقاضیان تاکسی عمومی مینی بوس و ون ...	۳۷
۴۹۲۳۷۵	۳۷۸۷۵۰	بهای خدمات حق ورودی خودروهای متخلف به پارکینگ شهرداری	۳۸
۱۴۹۵۰	۱۱۵۰۰	بهای خدمات هر شب توقف خودرو متخلف در پارکینگ شهرداری	۳۹
۱۴۱۷۰۰	۱۰۹۰۰۰	بهای خدمات شستشوی اتوبوس در کارواش پایانه مسافربری	۴۰
دو درصد ارزش روز خودرو	دو درصد ارزش روز خودرو	بهای خدمات تبدیل مینی بوس شهری به واحد شهری	۴۱

شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید:

۱۴۰۰/۱۰/۰۸

مورخ

۵۰۰

در جلسه شماره

آقای (میم) ارجمندی - شهردار اسفراین

آقای ابراهیم بابائی - رئیس شورای اسلامی شهر اسفراین

۴۲	بهای خدمات فروش مینی بوس واحد که زودتر از موعد قرارداد فروخته می شود.	دو درصد ارزش روز خودرو از خریدار وصول گردد.	دو درصد ارزش روز خودرو از خریدار وصول گردد.
۴۳	بهای خدمات پرداخت حق عضویت خدمات سالیانه حمل و نقل همگانی کشور از تاکسی های عمومی ، تاکسی تلفنی، وانت بار، مینی بوس، و مینی خاور	۳۲۷۵۰۰	۴۲۵۷۵۰
۴۴	بهای خدمات پروانه پیک موتوری	۷۲۰۰۰۰	۹۳۶۰۰۰
۴۵	بهای خدمات صدور پروانه بهره برداری پیک موتوری	۱۰۸۰۰۰۰	۱۴۰۴۰۰۰
۴۶	بهای خدمات تمدید پیک موتوری	۹۰۰۰۰۰	۱۱۷۰۰۰۰
۴۷	بهای خدمات معاینه فنی خودرو در مرکز معاینه فنی هرد دستگاه خودرو سبک	۳۱۲۵۰	۴۰۶۲۵
۴۸	جریمه شستشوی خودرو سبک در کنار خیابان و نهر های سطح شهر که به اسفالت خسارت وارد میگردد	۳۷۵۰۰۰	۴۸۷۵۰۰
۴۹	جریمه شستشوی خودرو سنگین در سطح شهر	۸۷۵۰۰۰	۱۱۳۷۵۰۰
۵۰	بهای خدمات معاینه فنی خودرو در مرکز معاینه فنی هرد دستگاه خودرو سنگین	۴۳۷۵۰	۵۶۸۷۵

در جلسه شماره ۵۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۸ شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید:

آقای ابراهیم بابائی - رئیس شورای اسلامی شهر اسفراین
آقای رحیم ارجمندی - شهردار اسفراین

۳ - بهای خدمات آتش نشانی و خدمات ایمنی:
بهای خدمات آتش نشانی:

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات آتش نشانی			
(کلیه ارقام به ریال می باشد)			
ردیف	شرح عناوین کلی خدمات آتش نشانی	مصوب سال ۱۴۰۰	مصوب سال ۱۴۰۱
۱	بهای خدمات واحدهای مسکونی	۹۶۲۵۰	۱۲۵۱۲۵
۲	بهای خدمات واحدهای تجاری	۹۶۲۵۰	۱۲۵۱۲۵
۳	کلیه مطب های پزشکان - دندان پزشکان و داروخانه ها	۵۶۲۵۰۰	۷۳۱۲۵۰
۴	کلیه ادارات دولتی نهادهای بانک ها درمانگاهها - سازمانهای شرکت ها - نمایندگیهای دولتی و غیر دولتی و مراکز نظامی و انتظامی صندوق ها و مؤسسات مالی و اعتباری و سالن های ورزشی و ...	۲۵۰۰۰۰۰	۳۲۵۰۰۰۰
۵	مراکز آموزش عالی	۱۹۳۷۵۰۰	۲۵۱۸۷۵۰
۶	کلیه مدارس دولتی و غیرانتفاعی مهدکودک ها و کودکستانهای دولتی و خصوصی	۲۷۶۲۵۰	۳۵۹۱۲۵
۷	کلیه سالن های غذا خوری آشپزخانه ها	۱۰۰۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰۰
۸	گرمابه ها هتل و مسافر خانه ها	۱۰۰۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰۰
۹	کلیه کارگاههای تولیدی کوچک موزائیک سازی تولید (جدول بتونی - سنگ بری ها - کابینت سازی بزرگ)	۳۱۲۵۰۰	۴۰۶۲۵۰
۱۰	مجتمع آموزشی مسکونی اداری - کارگاهی - کارخانه ریخته گری	۳۶۸۷۵۰۰	۴۷۹۳۷۵۰
۱۱	کلیه بیمارستانهای خصوصی ودولتی	۳۷۵۰۰۰۰	۴۸۷۵۰۰۰
۱۲	فروشندگان مصالح ساختمانی (سیمان ، گچ، آهن و ...)	۳۱۲۵۰۰	۴۰۶۲۵۰
۱۳	خریداران ضایعات و مواد اسقاطی	۱۵۰۰۰۰۰	۱۹۵۰۰۰۰
۱۴	سایر مشاغل که در لیست فوق نمی باشد	۶۲۵۰۰۰	۸۱۲۵۰۰

نحوه وصول: روی فیش عوارض نوسازی جهت مالک و در صورتیکه ملک استیجاری باشد جهت مستاجر طی نامه جداگانه.

تبصره ۱: خانواده محترم شهداء (افراد درجه یک) ، ۱. ینارگران و اعضای تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره) و بهزیستی و موسسات عام المنفعه و خیریه با ارائه معرفی نامه از نهاد مربوطه ۳۰٪ تخفیف بهای خدمات مذکور برای یک واحد بهره مند می گردند.

تبصره ۲: پرسنل بازنشسته و شاغل در شهرداری و شوراری اسلامی شهر از پرداخت بهای خدمات مذکور برای یک واحد مسکونی در سال ۱۴۰۱ معاف هستند.

تبصره ۳: در خصوص املاک استیجاری (تجاری و مسکونی) بهای خدمات آتش نشانی جداگانه نیز جهت وصول از مستاجر قابل وصول است.

در جلسه شماره ۵۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۸ شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید٪

آقای ابراهیم بابائی - رئیس شورای اسلامی شهر اسفراین
آقای رحیم ارجمندی - شهردار اسفراین

بهای خدمات فوق در سال ۱۴۰۱ حذف گردید

بهای سایر خدمات آتش نشانی

جدول نحوه محاسبه بهای سایر خدمات آتش نشانی			
(کلیه ارقام به ریال می باشد)			
ردیف	شرح عناوین کلی خدمات	مصوب سال ۱۴۰۰	مصوب سال ۱۴۰۱
۱	بازدید ایمنی مغازه های تجاری به ازای هر متر مربع منوط به درج در پرونده صنفی وی (هر متر مربع)	۸۶۲۵	۱۱۲۱۳
۲	بازدید ایمنی از ساختمان های مسکونی و درج مراتب بازدید در پروانه ساختمانی (هر متر مربع)	۱۷۵۰	۲۲۷۵
۳	بررسی علت حریق و پاسخگویی به مراجع ذیربط و بازدید ایمنی از کارخانجات داخل شهر (هر نوبت)	۸۰۶۲۵۰	۴۰۰۰۰۰
۴	بررسی علت حریق و پاسخگویی به مراجع ذیربط و بازدید ایمنی از کارخانجات خارج از شهر (هر نوبت)	۱۴۴۳۷۵۰	۶۰۰۰۰۰
۵	بررسی و کارشناسی در خصوص علت حریق واحدهای مسکونی و تجاری و زمینهای زراعی و باغات و خودرو ... پاسخگویی به مبادی ذیربط در خصوص آن (هر نوبت)	۴۳۲۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰
۶	بازدید ایمنی از ادارات و بررسی و کارشناسی در خصوص علت حریق ادارات - غیره و پاسخگویی به مبادی ذیربط در خصوص آن (هر نوبت)	۱۰۱۲۵۰۰	۳۰۰۰۰۰۰
۷	آموزش ایمنی برای مراکز علمی - فرهنگی به استثنای مؤسسات وابسته به آموزش و پرورش خارج از سازمان آتش نشانی (هر نوبت)	۷۲۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰
۸	آموزش ایمنی برای مراکز غیر فرهنگی از قبیل ادارات و کارخانجات و ... داخل و خارج از شهر با تهیه وسیله ایاب و ذهاب از طرف تقاضا کننده (هر نوبت)	۱۰۱۲۵۰۰	۲۵۰۰۰۰۰
۹	ارائه طرحهای ایمنی به شرکت - کارخانجات - ادارات و غیره ... (هر نوبت)	۱۷۲۵۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰

در جلسه شماره ۵۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۸ شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید:

آقای (میر) ارجمندی - شهردار اسفراین

آقای ابراهیم بابائی - رئیس شورای اسلامی شهر اسفراین

۶۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	اعزام ماشین سنگین آتش نشانی جهت مراسمات و کارخانجات و سمینارها و نمایشگاه ها تا ۴ ساعت	۱۰
۴۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	اعزام ماشین سبک آتش نشانی جهت مراسمات و کارخانجات و سمینارها و نمایشگاه ها تا ۴ ساعت	۱۱
۴۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	هزینه اعزام ماشین آتش نشانی جهت اطفاء حریق حریم دهیاری ها بعهدہ دهیاری مربوطه می باشد	۱۲
نحوه وصول: با هربار مراجعه و در صورت نیاز به بازدید			

۴- بهای خدمات واحد متوفیات:

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات متوفیات (حمل میت ، گفن و دفن و ...) (کلیه ارقام به ریال می باشد)

در جلسه شماره ۵۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۸ شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید:

آقای ابراهیم بابائی - رئیس شورای اسلامی شهر اسفراین
آقای رمیم ارجمندی - شهردار اسفراین

- ۱- بابت خدمات اداری و تشکیل پرونده در واحد متوفیات مبلغ ۱۹۵۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۱ وصول گردد
- ۲- بابت کرایه حمل میت با آمبولانس از هر نقطه شهر تا غسلخانه و بیمارستان و از مزار تا درب منزل هر بار مبلغ ۶۵۰۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۱ وصول گردد.
- ۳- بابت کرایه حمل میت با آمبولانس به خارج از شهر جاده آسفالت هر کیلومتر ۳۲۵۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۱ وصول گردد.
- ۴- بابت کرایه حمل میت با آمبولانس به خارج از شهر جاده خاکی هر کیلومتر ۶۵۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۱ وصول گردد.
- ۵- بابت هزینه شستشوی میت (تغسیل و تکفین) مبلغ ۱۴۹۵۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۱ وصول گردد .
- ۶- بابت دفن اموات در قبور عادی مبلغ ۹۱۰۰۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۱ وصول گردد .
- ۷- نگهداری قبور عادی واقع در ضلع شرقی پارک جنت با قید زمان پنج ساله هر قبر و اخذ مابه التفاوت در پایان پنج سال به نرخ روز مبلغ ۱۸۲۰۰۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۱ وصول گردد.
- ۸- نگهداری قبور دو طبقه واقع در ضلع شرقی پارک جنت با قید زمان پنج ساله و اخذ مابه التفاوت در پایان پنج ساله به نرخ روز مبلغ ۴۱۸۶۰۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۱ وصول گردد.
- ۹- بابت دفن اموات در قبور ویژه زیر پای شهداء ردیف اول ۶۲۲۷۵۰۰۰ ریال ردیف دوم ۵۱۱۸۷۵۰۰ ریال و ردیف سوم ۳۴۴۵۰۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۱ وصول گردد. ضمناً پیش فروش ردیف ۲ و ۳ سه برابر ردیف ۱ اخذ گردد.
- ۱۰- حمل اموات به روستاهای تا شعاع ۱۵ کیلومتر مبلغ ۹۷۵۰۰۰ ریال از ۱۵ کیلومتر به بالا به ازای هر کیلومتر همانند بندهای ۳ و ۴ برای سال ۱۴۰۱ وصول گردد.

تبصره ۱: کاور و کفن به نرخ روز در صورت درخواست ارائه می شود.

تبصره ۲: هزینه تغسیل و شستشوی اجساد کا لبد شکافی شده ۹۷۵۰۰۰ ریال علاوه بر ردیف پنج وصول گردد و چنانچه در حوادث غیر مترقبه مثل سیل و زلزله یا فوتی کرونائی با تشخیص شهرداری توسط غیر از پرسنل غسل شهرداری غسل داده شود ۵۰ درصد هزینه تغسیل ردیف ۵ وصول گردد .

تبصره ۳: در خصوص هزینه کفن و دفن رزمندگان بالای ۶ ماه مطابق قانون جامع خدمات ایثارگران اقدام گردد.

تبصره ۴: در صورت فوت والدین محترم شهداء ، ایثارگران و جانبازان بالای ۲۵٪ در محل مشخص شده (اصحاب الشهداء) دفن گردد و بهای خدمات ردیفهای ۱، ۲، ۳، ۴، ۵، ۶، وصول نگردد در غیر این صورت چنانچه در مکان های قبور ویژه دفن گردد هزینه یک قبر عادی از هزینه کفن و دفن از هزینه های ردیف ۹ کسر گردد. مطابق قانون جامع خدمات ایثارگران اقدام گردد.

تبصره ۵: کلیه هزینه های مربوط به کفن و دفن و حمل اجساد بی هویت و ناشناس که با ماشین حمل اموات شهرداری به مقصد پزشک قانونی مرکز استان با تأیید مقامات ذی ربط و قانونی (دادستان و پزشکی قانونی) رایگان می باشد.

تبصره ۶: هزینه های کفن و دفن اهداء کنندگان اعضای بدن در قبور عادی با ارائه گواهی از مبادی قانونی ذیربط رایگان می باشد.

تبصره ۷: هزینه کفن و دفن مشاهیر ، نام آوران، ورزشکاران تیم ملی و قهرمانان و مدال آوران مقام اول تا سوم کشوری همانند قبور عادی (بند ۶ محاسبه و ضمناً در بلوک های مشخص شده دفن گردد.

نحوه وصول: هنگام مراجعه وصول می گردد .

۵. بهای خدمات هزینه پسماند شهری:

جدول نحوه محاسبه بهای هزینه مدیریت پسماند شهری از درب منازل ، اماکن و ...
(کلیه ارقام به ریال می باشد)

در جلسه شماره ۵۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۸ شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید:

آقای ابراهیم بابائی - رئیس شورای اسلامی شهر اسفراین
آقای (میم) ارجمندی - شهردار اسفراین

ردیف	شرح عناوین کلی خدمات	مصوب ۱۴۰۰	مصوب ۱۴۰۱
۱	بهای هزینه مدیریت پسماند شهری واحد مسکونی	۱/۵۶۰/۰۰۰	۲۰۲۸۰۰۰
۲	بهای هزینه مدیریت پسماند شهری واحد تجاری	۱/۵۶۰/۰۰۰	۲۰۲۸۰۰۰
۳	کلیه ادارات، نهادها، سازمان ها، بانک ها، و شعبات آنان ، شرکت های دولتی و غیر دولتی، مراکز نظامی و انتظامی ، آموزشگاه های رانندگی ، دفاتر اسناد رسمی ، دفاتر پیشخوان ، صندوق های قرض الحسنه، موسسات مالی اعتباری، و مراکز خدماتی ، بهداشتی و درمانی(مطب)، سالن های ورزشی	۱۳/۷۹۳/۰۰۰	۱۷۹۳۰۹۰۰
۴	مراکز آموزش عالی ، دانشگاه و دانشکده ها و مراکز علمی کاربری و ...	۲۵/۱۹۴/۰۰۰	۳۲۷۵۲۲۰۰
۵	کلیه مدارس دولتی و غیر دولتی ، مهد کودک ها و کودکستان ها و ...	۵/۳۳۰/۰۰۰	۶۹۲۹۰۰۰
۶	کلیه بیمارستان های خصوصی و دولتی	۱۱۹/۶۰۰/۰۰۰	۱۵۵۴۸۰۰۰۰
۷	هزینه مدیریت پسماند شهری زمین های بایر بدون حصار تا ۲۰۰ متر مربع	۵۶۱/۶۰۰	۷۳۰۰۸۰
۸	هزینه مدیریت پسماند شهری زمین های بایر بدون حصار از ۲۰۰ متر مربع به بالا	۱/۵۹۱/۲۰۰	۲۰۶۸۵۶۰
۹	درمانگاه وکلینیک ها	۵۵۰۰۰۰۰۰	۷۱۵۰۰۰۰۰
۱۰	سایر مشاغل پر زباله درجه یک (۸/۳۳۹/۷۶۰ ریال) درجه دو(۵/۵۵۹/۸۴۰ ریال) درجه سه(۳/۹۹۴/۳۸۰ ریال)		

نحوه وصول: روی فیش عوارض نوسازی برای مالکین و در صورت اجاره ملک برای مستاجرین به وسیله ارسال نامه جداگانه اقدام خواهد شد.

تبصره ۱: خانواده محترم شهداء (افراد درجه یک)، ا، ینثارگران مطابق با قانون جامع خدمات ایثارگران با ارائه معرفی نامه از نهاد مربوطه و ارائه کارت شناسایی معتبر ۳۰٪ تخفیف بهای خدمات مذکور برای یک واحد بهره مند می گردند.

تبصره ۲: چنانچه زمین های ردیف ۷ و ۸ با اخذ مجوز (دیوار کشی) و با رعایت ضوابط طرح تفصیلی محصور شده باشند از پرداخت بهای خدمات مذکور معافند.

تبصره ۳: برای واحد های تجاری مسکونی بصورت مجزا و برای واحد تجاری جداگانه فیش صادر شود .

تبصره ۴: ملاک عمل وصول بهای خدمات موقه (ردیف های ۳ و ۴ و ۶) در هنگام مراجعه آخرین بهای خدمات سال مراجعه میباشد .

تبصره ۵: بهای خدمات آپارتمان ها بالای یک طبقه به ازای هر واحد مسکونی یک بهای خدمات موضوع بند یک محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۶: مشاغل پرزباله موضوع ردیف ۹ جدول

مشاغل پر زباله :

درجه یک شامل: کلیه سالن های غذا خوری ، آشپزخانه ها، هتل، مسافرخانه، سفره خانه سنتی، تالار برگزاری مراسمات، شرکت های تولیدی، بتن آماده و شن و ماسه و مطب پزشکان ، دندان پزشکان، داروخانه ها و مرکز نگهداری سالمندان

درجه دو شامل : تعاونی های م صرف کارگری و کارمندی، فرو شگاه های زنجیره ای ، رفاه، کل فرو شان خواروبار، کارگاه های بزرگ و کوچک موزائیک سازی، جدول زنی، سنگ بریها، کابینت سازی ها، کلیه آموزشگاه ها، فروشندگان مصالح ساختمانی، خریداران ضایعات و لوازم اسقاطی ، جایگاه های عرضه سوخت، انواع کارگاه های تولیدی تیرچه بلوک و ...

درجه سه شامل: ساندویچی، فلافل، کله پزی، کافی شاپ، بستنی و فالوده و آمبیوه فروشی، کلیه آرایشگاه های مردانه و زنانه ، قنادی، گل فروشی، تعمیرکاران و فروشندگان شیشه اتومبیل، تعویض روغنی ها، درودگران، حلب ساز، تراشکاری ها و ...

تبصره ۷: - تالار ها و باغ تالارهای خارج از محدوده خدماتی در صورتی که زباله در محدوده شهر ،رها و توسط شهرداری به محل دفن حمل گردد ماهیانه یک میلیون ریال باید به حساب شهرداری واریز نمایند

تبصره ۸: حمل زباله های بی خطر شده بیمارستانی در صورتی که توسط شهرداری به محل دفن حمل گردد با توافق و قرارداد جداگانه خارج از ردیف حمل و وصول گردد

تبصره ۹: خوابگاه های دانشجویی به ازای هر واحد سالیانه مبلغ ۱۴/۰۰۰ ریال بهای خدمات وصول گردد

تبصره ۱۰: تالارها و رستورانها در صورت داشتن آشپز خانه بصورت مجزا دریافت گردد تبصره

تبصره ۱۱: چنانچه طبقات ساختمانهای در حال ساخت بود و سقف زده شده باشد ۵۰٪ بهای خدمات وصول گردد.

در جلسه شماره ۵۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۸ شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید:

آقای (میم) ارجمندی - شهردار اسفراین

آقای ابراهیم بابائی - رئیس شورای اسلامی شهر اسفراین

۶. بهای خدمات آماده سازی: به استناد ماده ۲۲ و ۲۳ قانون زمین شهری مصوب ۱۳۷۱/۰۳/۲۴ آماده سازی از وظایف شهرداری نمی باشد فلذا برای متقاضیانی که به شهرداری جهت صدور پروانه ساختمانی مراجعه می نمایند می بایست مبلغ ذیل به حساب شهرداری واریز نمایند

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات آماده سازی اراضی
۱- بابت بهای خدمات آماده سازی به ازای هر متر مربع عرصه مبلغ ۱۹۵۰۰۰ ریال در سال ۱۴۰۱ وصول گردد.
۲- بابت بهای خدمات آماده سازی به ازای هر متر مربع در حریم شهر مبلغ ۴۲۲۵۰ ریال در سال ۱۴۰۱ وصول گردد. نحوه وصول: هنگام صدور پروانه ساختمانی وصول گردد.

به استناد رای شماره ۱۱۵۱ مورخه ۱۳۹۶/۱۱/۱۰ و ۵۳۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۷ دیوان عدالت اداری حذف گردید

۷. بهای خدمات کارشناسی :

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات کارشناسی و بازدید املاک و اراضی
۱- بابت هزینه کارشناسی و بازدید املاک و اراضی جهت هر بار صدور پروانه ساختمانی تا ۵۰۰ متر مربع مبلغ ۷۳۱۲۵۰ ریال برای سال ۱۴۰۱ وصول گردد.
۲- بابت هزینه کارشناسی و بازدید املاک و اراضی جهت هر بار صدور پروانه ساختمانی از ۵۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع ۱۷۰۶۲۵۰ ریال برای سال ۱۴۰۱ وصول گردد.
۳- بابت هزینه کارشناسی و بازدید املاک و اراضی جهت هر بار صدور پروانه ساختمانی از ۲۰۰۰ متر مربع به بالا مبلغ ۲۸۶۰۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۱ وصول گردد.
۴- بابت هزینه کارشناسی و بازدید زمین های تا ۵۰۰ متر مربع مبلغ ۶۰۴۵۰۰ ریال جهت هر نامه برای سال ۱۴۰۱ وصول گردد.
۵- بابت هزینه کارشناسی و بازدید زمین های از ۵۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع مبلغ ۱۰۷۲۵۰۰ ریال جهت هر نامه برای سال ۱۴۰۱ وصول گردد.
۶- بابت هزینه کارشناسی و بازدید زمین های بالای ۲۰۰۰ متر مربع مبلغ ۱۴۳۰۰۰۰ ریال جهت هر نامه برای سال ۱۴۰۱ وصول گردد.
۷- بابت هزینه کارشناسی واحدهای صنفی جهت هر بار پاسخ اتحادیه ۳۵۷۵۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۱ وصول گردد.
۸- بابت هزینه نقشه برداری زمین های تا ۵۰۰ متر مربع مبلغ ۱۶۲۵۰۰۰ ریال و از ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع ۲/۵۳۲/۰۰۰ ریال و از ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع ۵۶۸۷۵۰۰ ریال و از ۲۰۰۰ متر به بالا مبلغ ۸۹۳۷۵۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۱ وصول گردد.
۹- بابت هزینه کارشناسی استعمال های حفاری و حق انشعابات آب، برق، گاز و مخابرات در صورت انجام حفاری هزینه کارشناسی همانند بندهای ۴، ۵، ۶ برای سال ۱۴۰۱ وصول گردد.
تبصره ۱: جهت مجتمع مسکونی و آپارتمانی به ازای هر واحد یک هزینه جداگانه کارشناسی وصول گردد.
تبصره ۲: برای پاسخ نامه ها یا استعلامهایی که همزمان (هر تعداد) برای یک ملک درخواست میگردد یکبار هزینه کارشناسی وصول گردد و برای دفعات بعدی همان ملک (حداکثر تا یک ماه) ۵۰٪ هزینه کارشناسی وصول گردد.
تبصره ۴: هزینه کارشناسی استعمال دفاتر اسناد رسمی و پایانکار ساختمانی در منطقه یک مبلغ ۱۹۵۰۰۰۰ ریال و در منطقه دو مبلغ ۱۳۸۱۲۵۰ ریال و در منطقه ۳ مبلغ ۱۰۵۶۲۵۰ ریال وصول گردد
نحوه وصول: هر بار مراجعه و پاسخ استعمال و...

۸. بهای خدمات سرد خانه کشتارگاه:

در جلسه شماره ۵۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۸ شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید:

آقای (میم) ارجمندی - شهردار اسفراین

آقای ابراهیم بابائی - رئیس شورای اسلامی شهر اسفراین

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات نگهداری لاشه گوشت در سرد خانه کشتارگاه

- ۱- هزینه نگهداری لاشه گوسفند، بز هر ۲۴ ساعت مبلغ ۴۰۹۵۰ ریال برای سال ۱۴۰۱ وصول گردد.
- ۲- هزینه نگهداری لاشه گاو ، گوساله هر ۲۴ ساعت مبلغ ۲۱۵۵۰ ریال برای سال ۱۴۰۱ وصول گردد.
- ۳- هزینه نگهداری لاشه شتر هر ۲۴ ساعت مبلغ ۹۵۰۶۳ ریال برای سال ۱۴۰۱ وصول گردد.
- ۴- هزینه نگهداری لاشه شتر مرغ هر ۲۴ ساعت مبلغ ۴۸۷۵۰ ریال برای سال ۱۴۰۱ وصول گردد.

نحوه وصول: از صاحبان لاشه وصول می گردد .

۹. بهای خدمات سلاخی و حمل گوشت:

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات سلاخی و حمل گوشت

- ۱- بابت حق سلاخی و حمل هر رأس دام سبک (گوسفند و بز) بترتیب مبالغ ۳۶۵۹۵۰ ریال و ۱۲۲۲۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۱ وصول گردد.
- ۲- بابت حق سلاخی و حمل هر رأس دام سنگین (گاو ، گوساله ، شتر هر نفر شتر) بترتیب مبلغ ۱۴۵۰۸۰۰ ریال و ۸۱۲۵۰۰ ریال و سلاخی شتر مرغ ۷۳۱۲۵۰ و حمل ۴۰۶۲۵۰ ریال برای سال ۱۴۰۱ وصول گردد.
- ۳- بابت نگهداری احشام در کشتارگاه هر شبانه روز دام سبک ۴۰۶۲۵ ریال و دام سنگین ۱۰۵۶۲۵ ریال برای سال ۱۴۰۱ وصول گردد.

تبصره: بابت حق سلاخی و حمل هر رأس دام سبک و سنگین که خارج از وقت کشتار روزانه و حسب ضرورت بامجوز دامپزشکی بایستی انجام شود مبلغ وصولی دو برابر بندهای ۱،۲،۳ وصول گردد.

نحوه وصول: با هر بار انجام کشتار و حمل آن وصول می شود.

۱۰. بهای خدمات تردد خودرو حمل گوشت :

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات تردد خودرو و یخچالدار حمل گوشت

- بابت حق تردد خودرو گوشت کشتارگاههای خصوصی به داخل شهر به ازاء هر لاشه دام سبک ۲۶/۰۰۰ ریال و دام سنگین ۶۵/۰۰۰ ریال

نحوه وصول: با هر بار مراجعه وصول می گردد .

تبصره: بهای خدمات حق تردد سنوات گذشته بر مبنای نرخ همان سال وصول گردد.%

۱۱. بهای خدمات تردد انواع وسائط نقلیه:

در جلسه شماره ۵۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۸ شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید٪

آقای ابراهیم بابائی - رئیس شورای اسلامی شهر اسفراین آقای رمیم ارجمندی - شهردار اسفراین

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات تردد انواع وانت تک کابین ، کامیون ، اتوبوس و مینی بوس

- بابت حق تردد انواع وانت تک کابین بجز نیسان وانت برای سال ۱۴۰۱ سالیانه مبلغ ۴۶۳/۱۲۵ ریال وصول گردد .
- حق تردد وانت کاپرا و وینگل و تویتاو و... تک کابین سالیان ۵۸۵/۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۱ وصول گردد
- بابت حق تردد وانت نیسان برای سال ۱۴۰۱ سالیانه مبلغ ۱/۰۵۳/۰۰۰ ریال وصول گردد.
- بابت حق تردد انواع کامیونهای تا ۶ چرخ برای سال ۱۴۰۱ سالیانه مبلغ ۱/۱۷۰/۸۰۰ ریال وصول گردد .
- بابت حق تردد انواع کامیونهای ده چرخ به بالا برای سال ۱۴۰۱ سالیانه مبلغ ۱/۲۱۶/۸۰۰ ریال وصول گردد .
- بابت حق تردد اتوبوس برای سال ۱۴۰۱ سالیانه مبلغ ۶۰۸/۴۰۰ ریال وصول گردد .
- بابت حق تردد مینی بوس برای سال ۱۴۰۱ سالیانه مبلغ ۴۶۳/۰۰۰ ریال وصول گردد .
- بابت حق تردد کامیون های شرکت های حمل بتن در داخل شهر سالیانه مبلغ ۱۰۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال علاوه بر حق تردد سالیانه از صاحب شرکت وصول گردد
- تبصره یک: بهای خدمات حق تردد سنوات گذشته بر مبنای نرخ همان سال وصول گردد.٪

نحوه وصول: هنگام استعلام و مراجعه وصول می شود .

۱۲. بهای خدمات بازار روز شهرداری:

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات بازار روز شهرداری

- ۱- روزانه از هر دستگاه کامیون ۱۰ تن مبلغ ۴۶۳/۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۱ وصول گردد.
- ۲- روزانه از هر دستگاه کامیونت مبلغ ۳۷۳/۷۵۰ ریال برای سال ۱۴۰۱ وصول گردد.
- ۳- روزانه از هر دستگاه وانت (سایپا) مبلغ ۳۲۹/۵۵۰ ریال برای سال ۱۴۰۱ وصول گردد.
- ۴- روزانه از هر دستگاه وانت (پیکان) مبلغ ۳۱۶/۸۷۵ ریال برای سال ۱۴۰۱ وصول گردد.
- ۵- روزانه از هر دستگاه گاری مبلغ ۲۶۰/۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۱ وصول گردد.
- ۶- روزانه از افراد دست فروش متفرقه مبلغ ۱۵۶/۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۱ وصول گردد.

در جلسه شماره ۵۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۸ شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید٪

آقای (مهم) ازجمندی - شهردار اسفراین

آقای ابراهیم بابائی - رئیس شورای اسلامی شهر اسفراین

۱۳. بهای خدمات میدان میوه و تره بار:

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات میدان میوه و تره بار

- ۱- بابت حق ورودی هردستگاه تریلی به میدان بار برای سال ۱۴۰۱ مبلغ ۲۳۵/۹۵۰ ریال وصول گردد.
 - ۲- بابت حق ورودی هردستگاه کامیون به میدان بار برای سال ۱۴۰۱ مبلغ ۱۱۳/۷۵۰ ریال وصول گردد.
 - ۳- بابت حق ورودی هردستگاه کامیونت به میدان بار برای سال ۱۴۰۱ مبلغ ۸۱/۲۵۰ ریال وصول گردد.
 - ۴- بابت حق ورودی هردستگاه انواع وانت به میدان بار برای سال ۱۴۰۱ مبلغ ۵۸/۵۰۰ ریال وصول گردد.
 - ۵- بابت حق ورودی هردستگاه سواری به میدان بار برای سال ۱۴۰۱ مبلغ ۲۹/۲۵۰ ریال وصول گردد.
 - ۶- بابت حق ورودی هردستگاه گاری و انواع موتورهای سه چرخ و... ویژه حمل بار به میدان بار برای سال ۱۴۰۱ مبلغ ۲۹/۱۲۰ ریال وصول گردد..
 - ۷- بهای خدمات نگهداری میدان بار به ازای هر حجره ماهیانه مبلغ ۱/۰۵۳/۰۰۰ ریال که بایستی توسط حجره داران پرداخت گردد.
- تبصره ۱: - ردیف ۱ تا ۶ باورود به میدان بار برای یکروز وصول گردد.
- تبصره ۲: - نصب سایبان به ازای هر غرفه، در میدان تره بار بایستی پس از اخذ مجوز و با نظر کارشناس شهرداری باشد .
- نحوه وصول: با مراجعه مأمور شهرداری.

در جلسه شماره ۵۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۸ شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید٪
 آقای ابراهیم بابائی - رئیس شورای اسلامی شهر اسفراین
 آقای رحیم ارجمندی - شهردار اسفراین

۱۴. بهای خدمات نگهداری اجناس توقیفی سد معبر:

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات نگهداری اجناس و ... توقیفی سد معبر

۱- وسایل خوراکی و پوشاک به ازای هر شبانه روز تا ۲۰۰ کیلو ۶۵۰/۰۰۰ ریال از ۲۰۰ کیلو به بالا ۱/۷۸۷/۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۱ وصول گردد.
۲- هزینه پارکینگ خودروهای سبک روزانه ۱۶۲/۰۰۰ ریال و خودروهای سنگین ۳۲۵/۰۰۰ ریال وصول گردد.
۳- لوازم خانگی یخچال - آبگرمکن - بخاری و ... روزانه ۱۵۶/۰۰۰ ریال وصول گردد.
۴- وسایل جمع آوری شده از محل ساخت و ساز غیر مجاز روزانه ۲۷۳/۰۰۰ ریال وصول گردد.
۵- بابت حمل خودروی فرسوده هردستگاه ۱/۵۹۰/۰۰۰ ریال وصول گردد.
۶- حمل و جابجایی سایر وسایل که سد معبر نموده توسط جرثقیل شهرداری به ازای هردفعه ۱/۵۶۰/۰۰۰ ریال وصول گردد.
۷- حمل مصالح و نخاله تخلیه شده غیر مجاز در معابر هر تن ۵۸۵/۰۰۰ ریال وصول گردد.
۸- بابت جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری به ازای جمع آوری هر بار تابلو آهنی ۸۴۵/۰۰۰ ریال و تابلوهای چوبی و بنر ۵۰۷/۰۰۰ ریال وصول گردد در صورتی تا یک ماه مراجعه ننمود جهت تحویل شهرداری مجاز است بصورت ضایعات بفروشد و جریمه تخلیه غیر مجاز نخاله ساختمانی توسط ماشین الات شخصی در اراضی خالی داخل شهر هر کامیون دو میلیون ریال و جریمه منازلی که فاضلاب خانگی را به داخل کوچه یا معابر و جداول شهر رها نمایند یک میلیون ریال اخذ گردد
تبصره ۱: شهرداری موظف است یک هفته قبل از اجرای موارد بالا به شهروندان و مالکان تابلوهای تجاری کتبا اخطار نماید
تبصره: کلیه اجناس و وسایل جمع آوری شده پس از یک هفته از تاریخ توقیف و پس از پرداخت جریمه قابل استرداد می باشد.
نحوه وصول: با هربار تحویل اجناس توقیفی .

۱۵. بهای خدمات نصب پله :

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات نصب پله در معابر
- نصب هر نوع پله آهنی و بتنی و خارج از محدوده مالکیتی ممنوع می باشد، چنانچه در سنوات قبل ساخته شده باشد به ازای هر متر مربع صد برابر قیمت منطقه ای برای سال ۱۴۰۱ وصول گردد.
تبصره: بهای خدمات مذکور در صورت عدم توجه به اخطار کتبی شهرداری در خصوص جمع آوری پله های ساخته شده شامل سنوات گذشته هم خواهد شد و قابل وصول است .
نحوه وصول: برابر گزارش مأمور شهرداری و هنگام مراجعه .

در جلسه شماره ۵۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۸ شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید:

آقای ابراهیم بابائی - رئیس شورای اسلامی شهر اسفراین
آقای رمیم ازجمندی - شهردار اسفراین

۱۶. بهای خدمات میدان دام:

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات ورود انواع دام به میادین فروش، توزین و...

- ۱- بابت ورود هر رأس گوسفند و بز به میدان دام و یا بازار فروش برای سال ۱۴۰۱ مبلغ ۱۶/۰۰۰ ریال وصول گردد.
- ۲- بابت ورود هر رأس گاو و گوساله به میدان دام و یا بازار فروش برای سال ۱۴۰۱ مبلغ ۳۹/۰۰۰ ریال وصول گردد.
- ۳- بابت ورود هر نفر شتر به میدان دام و یا بازار فروش برای سال ۱۴۰۱ مبلغ ۳۹/۰۰۰ ریال وصول گردد.
- ۴- بابت حق ورودی هر دستگاه خودرو به میدان دام یا بازار فروش برای سال ۱۴۰۱ مبلغ ۱۶/۰۰۰ ریال وصول گردد.
- ۵- بابت حق التوزین هر رأس دام مبلغ ۳۰/۰۰۰ ریال (میانگین کیلوئی ۶۰۰ ریال) برای سال ۱۴۰۱ وصول گردد.
- ۶- بهای خدمات اجازه فعالیت دلان در میدان دام ماهیانه مبلغ ۷۵۰ / ۱/۲۱۸ ریال. (هنگام صدور مجوز فعالیت وصول گردد).

نحوه وصول: با هربار مراجعه به میدان دام و بازار فروش .

۱۷. بهای خدمات تأمین پارکینگ:

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات تأمین پارکینگ در سطح شهر

-مقرر شد به ازای هر واحد اداری (ادارات ، سازمانها ، ارگانها ، بانکها ، مؤسسات اداری مالی اعتباری و ... دولتی و خصوصی) که پارکینگ آنها تأمین نشده باشد مبلغ ۷۳/۱۲۵/۰۰۰ ریال سالیانه وصول گردد

نحوه وصول: هنگام مراجعه و گزارش مأمورین شهرداری .

در جلسه شماره ۵۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۸ شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید:

آقای ابراهیم بابائی - رئیس شورای اسلامی شهر اسفراین آقای رمیم ارجمندی - شهردار اسفراین

۱۸. بهای خدمات ماشین آلات شهرداری:

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات ماشین آلات شهرداری

- ۱- بابت هر ساعت کارکرد گریدر مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال در محدوده شهر برای سال ۱۴۰۱ وصول گردد.
- ۲- بابت هر ساعت کارکرد لودر ۳/۲۵۰/۰۰۰ ریال و مینی لودر ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال در محدوده شهر برای سال ۱۴۰۱ وصول گردد.
- ۳- بابت هر ساعت کارکرد غلطک صاف (CA25) مبلغ ۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال در محدوده شهر برای سال ۱۴۰۱ وصول گردد.
- ۴- بابت هر ساعت کارکرد بیل بکهو مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال در محدوده شهر برای سال ۱۴۰۱ وصول گردد.
- ۵- بابت هر ساعت کارکرد تانکر آبیاش مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال در محدوده شهر برای سال ۱۴۰۱ وصول گردد.
- ۶- بابت پخش هر تن آسفالت با فینشر تا ۲۰۰ تن مبلغ ۶۵۰/۰۰۰ ریال و بالای ۲۰۰ تن مبلغ ۵۲۰/۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۱ وصول گردد.
- ۷- بارگیری در معدن توسط لودر هر کامیون مبلغ ۶۵۰/۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۱ وصول گردد.
- ۸- حمل مصالح تا شعاع ۶ کیلومتری هر متر مکعبی مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۱ وصول گردد.
- ۹- بابت کارکرد هر ساعت غلطک یک متری مبلغ ۹۱۰/۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۱ وصول گردد.
- ۱۰- بابت کارکرد هر ساعت تراکتور گلدونی مبلغ ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۱ وصول گردد.
- ۱۱- بابت کارکرد هر ساعت تراکتور بیل دار مبلغ ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۱ وصول گردد.
- ۱۲- بابت کارکرد هر ساعت جرثقیل ده تنی مبلغ ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۱ وصول گردد.
- ۱۳- بابت فروش هر تانکر آب ده هزار لیتری با حمل مبلغ ۴/۵۵۰/۰۰۰ ریال (۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال بابت فروش آب و ۱/۹۵۰/۰۰۰ ریال بابت کرایه حمل در محدوده خدماتی شهر (حریم محدوده) برای سال ۱۴۰۱ وصول گردد.
- ۱۴- بابت جمع آوری و حمل هر کامیون ده تن نخاله از سطح شهر مبلغ ۲/۸۶۰/۰۰۰ ریال و با کامیون خاور مبلغ ۱/۹۵۰/۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۱ وصول گردد.
- ۱۵- اعزام ماشین گوشت خارج از محدوده خدماتی هر سرویس ۱/۸۲۰/۰۰۰ ریال تا شعاع ۱۰ کیلومتر و بیش از ۱۰ کیلومتر هر کیلومتر ۷۸/۰۰۰ ریال به مبلغ اضافه میشود.

تبصره: ادر صورت استفاده از انواع ماشین آلات راهسازی سنگین خارج از محدوده قانونی شهر حداقل میزان اجاره پنج ساعت محاسبه گردد. با احتساب زمان راهپیمایی دستگاهها داخل محدوده قانونی شهر حداقل سه ساعت محاسبه گردد.

تبصره ۲: هرگونه قراردادکاری که صرفه و صلاح شهرداری در آن باشد؛ عقد قرارداد در حد معاملات جزء باشهرداری و معاملات متوسط و بالا بامجوز شورای اسلامی شهر خواهد بود.

نحوه وصول: با هر بار درخواست اجاره و مراجعه.

۱۹. بهای خدمات میوه فروشان و... سیار:

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات میوه فروشان و ... سیار

- از انواع وانت بار سیار برای هرروز ۱۴۶/۲۵۰ ریال در سال ۱۴۰۱ وصول گردد.
- تبصره: تشخیص محل مناسب همراه با صدور مجوز از سوی شهرداری انجام می شود.
- نحوه وصول: از صاحبان بار یا خودرو وصول می گردد.

در جلسه شماره ۵۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۸ شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید:

آقای (مهم) ارجمندی - شهردار اسفراین

آقای ابراهیم بابائی - رئیس شورای اسلامی شهر اسفراین

۲۰. بهای خدمات بهره برداری از اماکن و ساختمانها:

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات بهره برداری از اماکن و ساختمانها			
ردیف	شرح عناوین کلی خدمات $x = S \times P \times ۲۵\%$	مصوب سال ۱۴۰۰	مصوب سال ۱۴۰۱
۱	واحد های مسکونی	6.5x	۸.۴۵x
۲	واحدهای تجاری و انباری	25.35x	32.95x
۳	واحدهای صنعتی ، کارگاهی	74.88x	97.34x
۴	واحدهای اداری، ورزشی، آموزشی، نظامی، انتظامی، درمانی و ...	149.5x	194.35x
P = قیمت منطقه ای دارایی (۱۳۹۳) S = کل مساحت بنا K = ضریب			
نحوه وصول: هنگام صدور پایانکار ساختمانی			

تبصره ۱: چنانچه مالک ظرف مدت ۲۴ ماه از تاریخ صدور پروانه در خیابان اصلی با زیربنای کمتر از ۳۰۰ متر مربع و ۳۰ ماه در سایر گذرها زیر بنای بیشتر از ۳۰۰ متر نتواند پایانکار اخذ نماید می بایست تعرفه فوق را پرداخت نماید.

تبصره ۲: وصول جدول فوق پس از اتمام قانونی پروانه ساختمانی و از سال ۹۶ به بعد اعمال گردد. در پایان پروانه ساختمانی در هنگام صدور پروانه به مالک اطلاع رسانی شود

در جلسه شماره ۵۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۸ شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید:

آقای (میم) ارجمندی - شهردار اسفراین

آقای ابراهیم بابائی - رئیس شورای اسلامی شهر اسفراین

۲۱. بهای خدمات دریافتی از انواع تابلوها ی سطح شهر:

تابلوهای سردرب و ارتفاعات

تعاریف

تابلوی سردرب

به کلیه تابلوها و نشانه هایی گفته می شود که بر روی سردرب یا پیشانی واحدهای صنفی ، تجاری، فرهنگی، ورزشی ، اداری و یا نصب شده و به معرفی آن واحد می پردازد این تابلوها را می توان به دو دسته کلی تقسیم نمود.

۱- تابلوهای معرفی:

این تابلوها صرفاً جنبه اطلاع رسانی داشته و به معرفی واحد با اداره میپردازد اکثر تابلوها و نشانه های منصوبه بر روی پیشانی شامل آن می باشد . کاربری این تابلوها صرفاً جنبه اطلاع رسانی دارد . هر واحد صنفی مجاز به نصب یک تابلو برابر طول ۱.۵ و با ارتفاع ۰.۹ و مجتمع های تجاری و پاساژها برابر طول ۳ و ارتفاع ۱/۸۰ تعیین شده توسط شهرداری می باشد که بصورت رایگان می باشد.

۲- تابلوهای تبلیغاتی ارتفاعات

این تابلوها نیز در همان مکانها نصب می شوند، اما به دلیل گستردگی و پراکندگی در سطح شهر، فرصتهای تبلیغاتی ارزان قیمت و مناسبی را برای شرکتهای تولیدی و خدماتی فراهم می آورند. شرکتهای با عقد قرارداد با مغازه ها و واحدهای تجاری و درج نام برند خود به این تبلیغ اقدام می نمایند. این تابلوها از دو جهت برای شهرداری حائز اهمیت است:

الف: تأثیر در سیمای شهری به دلیل ابعاد، اندازه و رنگ بندی.

ب: اخذ عوارض تبلیغات در شهر از شرکتهای.

در این گونه تابلوها اندازه برند بر روی تابلو خیلی اهمیت ندارد بلکه با درج هر برند کل تابلو متعلق به آن خواهد شد. این گونه تابلوها بر روی سردرب مغازه ها، بام ساختمانها، بام واحدهای تجاری و... نصب می شوند. شرکتهای را از پرداخت میلیونها تومان به شرکتهای تبلیغاتی در طول سال معاف می نمایند.

۳- تابلوهای تبلیغاتی عمومی

این تابلوها به بیلبردهای شهر معروف هستند و بر خلاف تابلوهای قبلی در معابر عمومی نصب می شوند. مجوز نصب این تابلوها توسط شهرداری ها برای شرکتهای تبلیغاتی صادر و آنها فضای بدست آمده را به اجاره می دهند.

ویژگی این رسانه محل نصب آنهاست که به دلیل در معرض دید بودن و نصب در مکانهای شلوغ و پر تردد شهری با استقبال شرکتهای خصوصی و کارخانجات و ... قرار می گیرند.

این رسانه در صورت کاربری و هدایت صحیح می تواند به یکی از منابع درآمدی مناسب در شهرداریها تبدیل شود.

در جلسه شماره ۵۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۸ شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید:

آقای ابراهیم بابائی - رئیس شورای اسلامی شهر اسفراین آقای رحیم ارجمندی - شهردار اسفراین

الف: قوانین زیبا سازی

نصب و استفاده از هر گونه پارچه، پرده و آویز برای مصارف تجاری و معرفی صنفی و یا مکانی ممنوع است مگر به صورت موقت و یا مجوز کمیته سیما و منظر حداکثر زمان استفاده نباید بیش از ۱۵ روز باشد استفاده کننده موظف به جمع آوری انواع موارد فوق پس از پایان مهلت مقرر بوده در غیر اینصورت مشمول جریمه خواهد شد.

نصب تابلو های معرفی صنفی و یا تجاری بر سر در کلیه فروشگاه و واحد صنفی در سطح شهر منوط به صدور مجوز از کمیته سیما و منظر است.

ابعاد و اندازه هر تابلو در هر خیابان توسط کارشناسان کمیته سیما و منظر تعیین و واحدهای تجاری و صنفی ملزم به رعایت آن می باشد.

ابعاد و اندازه هر تابلو بستگی به تابلوهای واحدهای مجاور در هر خیابان خواهد داشت.

کمیته سیما و منظر ملزم به تعیین خط آسمان برای تعیین عرض تابلوهای هر خیابان با توجه به بافت معماری و تجاری آن خواهد بود حتی المقدور تابلوها با عرض واحد و در یک ارتفاع نصب شوند.

تابلوهای تبلیغاتی منصوبه در معابر خیابانهای اصلی شهر نباید بیش از ۱۵ متر (۳×۵) و در خیابان ها با عرض بیشتر نباید بیش از ۲۴ متر (۳×۸) باشد. ابعاد این تابلوها در ورودیها و کمربندی ها محدودیتی نخواهد داشت.

کلیه تابلوها در سطح شهر باید با طراحی یکسان ساخته و نصب گردید. (پس از تصویب این آیین نامه)

نصب رول فلکس و تلویزیون در میادین و خیابان ها که محل توقف ندارد ممنوع است.

نصب انواع تابلو در حاشیه میادین خیابانهای اصلی مرکز شهر به غیر از کمربندی ها ممنوع است.

نصب تابلو بر روی بام ساختمان ها و با املاک خصوصی با توجه به ارتفاع ساختمان های مجاور و توسط کارشناسان کمیته سیما و منظر تعیین می گردد.

کلیه نهادها، ادارات و واحدهای صنفی موظف به نگهداری و تعمیر تابلوهای خود بوده و تابلوهای قدیمی را باید اصلاح نمایند.

کلیه شرکتهای تبلیغاتی موظف به رنگ آمیزی تابلوهای در اختیار و اصلاح نابسامانی های تابلو در اسرع وقت می باشند. هیچ تابلویی نباید خالی از طرح باشد در غیر اینصورت در تمام مدت خالی بودن مشمول جریمه ای معادل دو برابر قیمت اجاره در این ایام می باشد.

فروشگاه ها موظف به ارائه تعهد برای نگهداری مناسب از تابلوهای فلکس سردرب می باشند.

نصب هر گونه تابلو در سطح شهر نیازمند اخذ مجوز از کمیته سیما و منظر است.

کلیه تابلوهای فلکس باید با شیوه ای طراحی و ساخته شوند تا سرویس دهی به تابلو به سادگی صورت پذیرفته و سیستم روشنایی آن اصلاح گردد.

متقاضیان نصب تابلو موظف به ارائه طرح تابلو به صورت کولاژ شده در محل واقعی و با رعایت تاسیسات صحیح به کمیته سیما و منظر می باشند.

محل دقیق نصب تابلوها بر مبنای مجوز صادره توسط کارشناس کمیته سیما و منظر تعیین و بهره بردار موظف به اجرای دقیق آن می باشد.

بهره برداری موظف است تا قبل از ساخت و نصب تابلو، طرح فرم و سازه را با تأیید کمیته سیما و منظر برساند.

در جلسه شماره ۵۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۸ شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید٪

آقای ابراهیم بابائی - رئیس شورای اسلامی شهر اسفراین آقای (میرم) ارجمندی - شهردار اسفراین

ب- قوانین تجاری:**۱- تابلوهای سردرب فروشگاه ها و واحدهای صنفی**

هر واحد تنها مجاز به نصب یک تابلو به ابعاد (۱/۵×۰/۹) و به موازات خیابان و مجتمع های تجاری و پاساژها (۳×۱/۸۰) صرفاً جهت معرفی صنف و یا نام فروشگاه به صورت رایگان می باشد. تابلوی دوم بر روی بام و با ارتفاعات بالاتر مشمول برداشت هزینه می باشد.

کلیه تابلوهای سردرب و یا منصوبه بر روی بام که به هر نوعی اقدام به درج نام کالا برند و با شرکت خاصی نمایند (برابر تعاریف ارائه شده) جزء تابلوهای تجاری محسوب شده و ملزم به پرداخت اجاره سالیانه می باشد.

شرکت هایی که اقدام به نصب تابلو بر روی سردرب واحدهای صنفی در شهر می نمایند مسئول اخذ مجوز و سپردن تعهدات مربوطه به شهرداری می باشند.

$$s \times k \times p =$$

چگونگی محاسبه فرمول تعیین عوارض بر روی تابلوهای ارتفاعات و سردرب به مدت یکسال

توضیح فرمول:

S = مساحت تابلو به cm^2

K = ضریب نوع تابلو مطابق جدول ذیل

P = ارزش معاملاتی املاک سال ۱۳۹۳ (موضوع ماده ۶۴ مالیات مستقیم)

منظور قیمت پایه املاک در مناطق مختلف شهر است که در کتابچه های مخصوص و توسط اداره دارایی هر شهر تهیه و تدوین و منتشر می نماید. در صورت وجود محل نصب تابلو در دو خیابان و یا دو روش محاسباتی ارزش بالاتر مبنای محاسبات خواهد بود همچنین برای تابلو های منصوبه در بام و ارتفاع ساختمان ها این ارزش براساس خیابان اصلی که تابلو در آن دید دارد (نه نصب شده) محاسبه خواهد شد. در این روش نیز مبنای ارزش بالاتر می باشد.

شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید:

۱۴۰۰/۱۰/۰۸

مورخ

۵۰۰

در جلسه شماره

آقای (میر) ارجمندی - شهردار اسفراین

آقای ابراهیم بابائی - رئیس شورای اسلامی شهر اسفراین

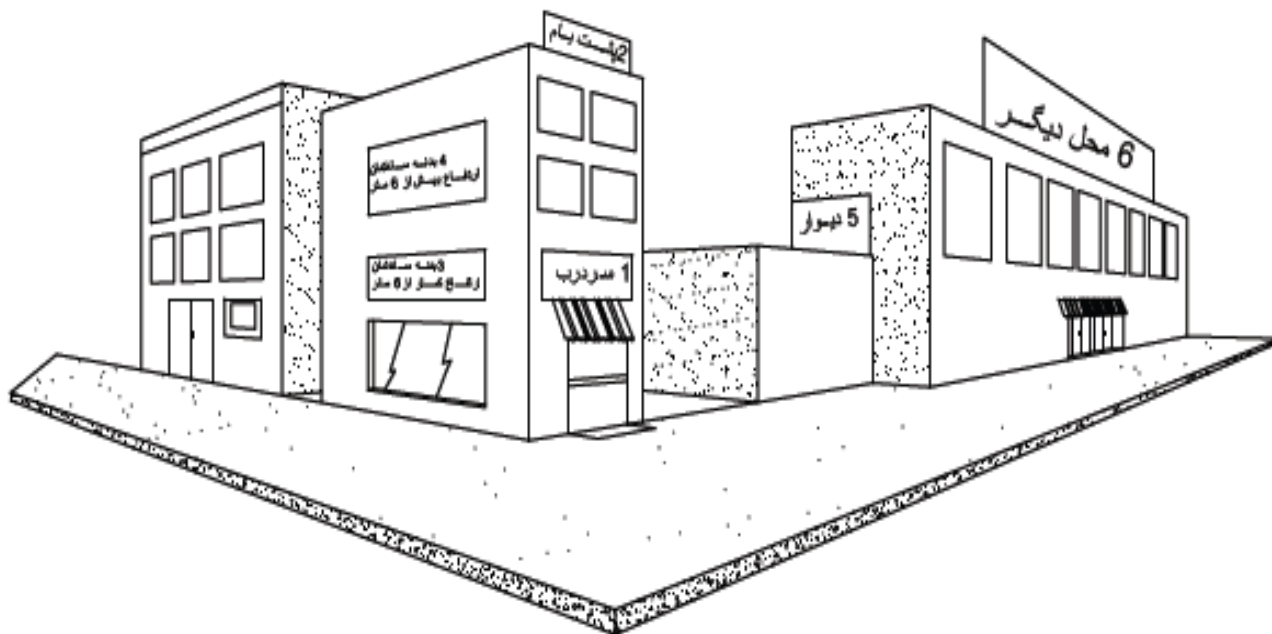
جدول ضرائب متغير تابلوهای سطح شهر			
ردیف	شرح	ضریب	
۱	موسسات فرهنگی، هنری، ورزشی و آموزشگاهها (به جز مراکز خصوصی)	۱.۵	
۲	تابلوی دوم ادارات، نهادها و سازمانهای دولتی	۱.۵	
۳	تابلوهای معرفی صنف:		
	۱-۳ منصوب بر سردرب (پیشانی ساختمان) با ابعاد ۰.۹*۱.۵ (شکل شماره ۱)	رایگان	
	۲-۳ منصوب بر دیوار محل صنف (شکل شماره ۵)	۴	
	۳-۳ منصوب به ارتفاعات (روی بدنه ساختمان) کمتر از ۶ متر ارتفاع در محل صنف (شکل شماره ۳)	۴	
	۴-۳ منصوب به ارتفاعات (روی بدنه ساختمان) بیشتر از ۶ متر ارتفاع در محل صنف (شکل شماره ۴)	۵	
	۵-۳ منصوب بر روی بام محل صنف (شکل شماره ۲)	۶	
	۶-۳ نصب تابلوی صنفی در محل دیگری به جز محل صنف (شکل شماره ۶)	۱۰	
	تابلوهای تبلیغاتی (برند اصناف)		
۴	۱-۴ منصوب بر روی پیشانی محل صنف (شکل شماره ۱)	۵.۵	
	۲-۴ منصوب بر روی دیوار محل صنف (شکل شماره ۵)	۶	
	۳-۴ منصوب به ارتفاعات (روی بدنه ساختمان) کمتر از ۶ متر ارتفاع در محل صنف (شکل شماره ۳)	۷	
	۴-۴ منصوب بر روی دیوار محل صنف و ارتفاعات (روی بدنه ساختمان) بیشتر از ۶ متر ارتفاع در محل صنف (شکل شماره ۴)	۱۳.۵	
	۵-۴ منصوب بر روی بام محل صنف (شکل شماره ۲)	۷	
	۶-۴ نصب تابلوی تبلیغاتی در محل دیگری به جز محل صنف (شکل شماره ۶)	۳۰	
	تابلوهای سردرب کلیه بانکها و موسسات مالی و اعتباری	۴	
	تابلوهای منصوب در پمپ بنزین و پمپ گازها	۱۵	
۵	استندها، تابلو مبلمان شهری و ایستگاه های اتوبوس، تاکسی، مترو و قطار شهری	۹	
	تابلوهای تبلیغاتی بزرگ (بیلبرد) تابلوهای کوچک مقیاس، پلها	۳۰	
	تراکت های تبلیغاتی نمایشگاه ها برابر فرمول محاسبه $P*K*S*N$	۲	
	$N =$ تعداد $S =$ مساحت $K =$ ضریب $P =$ قیمت منطقه ای دارایی		
	تلویزیون شهری		
	۴-۹ تلویزیون منصوب بر پیشانی صنف با پیام خود صنف	۲۰	
	۴-۹ تلویزیون منصوب بر روی بام صنف با پیام خود صنف	۲۵	
	۳-۹ تلویزیون منصوب بر پیشانی صنف با پیام تبلیغاتی (برند)	۳۰	
۴-۹ تلویزیون منصوب بر روی بام صنف با پیام تبلیغاتی (برند)	۳۲		
۵-۹ تلویزیون منصوب در معابر	۳۳.۵		
۱۱	تبلیغات صدا و سیما - با توجه به تحمیل هزینه خدمات مضاعف ناشی از افزایش تردد و مراجعه شهروندان به دنبال پخش تبلیغات (پخش از رادیو یا تلویزیون، صدا و سیما مرکز خراسان شمالی ضمن تشریک مساعی عوارض مزبور را محاسبه وصل و به حساب شهرداری اسفراین واریز نماید.	۲ درصد	
	عوارض آگهی در روزنامه های محلی - با توجه به تحمیل هزینه خدمات مضاعف ناشی از افزایش تردد و مراجعه شهروندان به دنبال پخش تبلیغات نشریه ضمن تشکر مساعی، عوارض مزبور را محاسبه و به حساب شهرداری اسفراین واریز نمایند	۲ درصد	
۱۳	تابلوهای حاوی پیام شاد باش، تسلیت و فرهنگسازی عمومی	رایگان	
۱۴	تبلیغات روی بدنه خودرو	سیک	
		نیمه سنگین	
		۲۷۰۰۰۰۰ ریال	
		۴۰۰۰۰۰۰ ریال	

در جلسه شماره ۵۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۸ شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید:

آقای (میم) ارجمندی - شهردار اسفراین

آقای ابراهیم بابائی - رئیس شورای اسلامی شهر اسفراین

۵۴۰۰۰۰۰ ریال	سنگین		
نصب داربست جهت تبلیغات به شکل در سطح شهر ممنوع می باشد. (در موارد خاص هماهنگی با شهرداری الزامیست)			۱۴



ماده ۵۵- بند ۲۷ قوانین شهر و شهرداری (وظایف شهرداری)
 وضع مقررات خاصی برای نام گذاری معابر و نصب لوحه نام آنها و شماره گذاری اماکن و نصب تابلوهای الصاق اعلانات و برداشتن و محو کردن آگهی ها از محل های غیر مجاز و هر گونه اقداماتی که در حفظ نظافت و زیبایی شهر موثر باشد.
 ماده ۷۱- بند ۱۶ قوانین شهر و شهرداری (وظایف شورای اسلامی شهر)
 تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

در جلسه شماره ۵۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۸ شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید:

آقای (میم) ارجمندی - شهردار اسفراین

آقای ابراهیم بابائی - رئیس شورای اسلامی شهر اسفراین

ماده ۵۰- تبصره یک : قانون مالیات بر ارزش افزوده:

شورای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد ، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرای در سال بعد ، تصویب و اعلام نمایند.

مثال:

الف: عوارض تابلو با عبارت ((سونی- فروشگاه شیرزاد)) در ابعاد ۶*۱,۵ به آدرس: خیابان معلم و محل نصب تابلو پیشانی فروشگاه ارزش معاملات ملکی بر اساس دفترچه و آدرس متقاضی استخراج می شود فرض کنیم این رقم برای آدرس فوق برابر ۶۳,۳۰۰ ریال باشد با توجه به درخواست متقاضی ضریب ۴ اعمال می شود.

ابعاد تابلو ۹ متر می باشد.

پس:

یعنی متقاضی برای نصب این تابلو باید مبلغ ۲,۲۷۸,۸۰۰ ریال را ماهیانه به شهرداری بپردازد.

ب) عوارض همین تابلو با فرض نصب بر روی بام فروشگاه

ارزش معاملاتی ملکی بر اساس دفترچه و آدرس دقیق متقاضی استخراج می شود فرض کنیم این رقم برای آدرس فوق برابر ۶۳,۳۰۰ ریال باشد.

با توجه به درخواست متقاضی ضریب ۵ اعمال می شود.

ابعاد تابلو ۹ متر میباشد.

یعنی متقاضی برای نصب این تابلو باید مبلغ ۲,۸۴۸,۵۰۰ ریال را ماهیانه به شهرداری بپردازد.

ج: عوارض تابلو با عبارت ((فروشگاه لوازم صوتی و تصویری شیرزاد)) در ابعاد ۶*۱,۵ به آدرس خیابان معلم و محل نصب تابلو بام ساختمان

ارزش معاملاتی ملکی بر اساس دفترچه و آدرس دقیق متقاضی استخراج می شود فرض کنیم این رقم برای آدرس فوق ۶۳,۳۰۰ ریال باشد با توجه به درخواست متقاضی ضریب ۳ اعمال می شود.

ابعاد تابلو ۹ متر مربع می باشد:

پس:

یعنی متقاضی برای نصب این تابلو باید مبلغ ۱,۷۰۹,۱۰۰ ریال را ماهیانه به شهرداری بپردازد.

توضیح: در این مورد تفاوتی نمی کند که فروشگاه فوق دارای تابلوی معرفی پیشانی است و یا خیر

و- عوارض تابلو با عبارت ((محصولات تصویری سونی)) در ابعاد ۴,۵*۶ به آدرس خیابان معلم و محل نصب تابلو بام ساختمان و یا حیاط ملک شخصی

ارزش معاملات ملکی بر اساس دفترچه و آدرس دقیق متقاضی استخراج می شود فرض کنیم این رقم برای آدرس فوق برابر ۶۳,۳۰۰ ریال باشد.

با توجه به درخواست متقاضی ضریب ۵,۵ اعمال می شود.

در جلسه شماره ۵۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۸ شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید:

آقای ابراهیم بابائی - رئیس شورای اسلامی شهر اسفراین آقای رمیم ارجمندی - شهردار اسفراین

ابعاد تابلو ۲۴ متر می باشد.

پس:

یعنی متقاضی برای نصب این تابلو باید مبلغ ۸,۳۵۵,۶۰۰ ریال را ماهیانه به شهرداری بپردازد.

۱- تابلوهای تبلیغاتی در معابر عمومی

چگونگی محاسبه فرمول تعیین عوارض برای تابلوهای تبلیغاتی به مدت یکسال

۳۶۵ (اجاره بها روزانه هر متر مربع تابلو × ابعاد تابلو)

توضیح فرمول

۳۶۵: تعداد روزهای سال

اجاره بها، روزانه هر متر مربع تابلو که توسط کارشناسان کمیته سیما و منظر در هر سال برای مناطق مختلف شهر تعیین می گردد برای اجرای در سال ۱۳۹۹ بشرح ذیل اعلام می گردد:

۱- تلوویزیون شهری: p قیمت منطقه ای محل k وصولی روزانه از

بابت تبلیغات

- میادین میدان امام و چهار راه ۲۲ بهمن: ضریب $k=p*20$
- سایر معابر: ضریب $k=p*10$

۲- بیلبورد:

- میادین و چهار راه ۲۲ بهمن: ضریب $k=10$
- سایر معابر: ضریب $k=2$

۳- استند:

- میادین و چهار راه ۲۲ بهمن: ضریب $k=10$
- سایر معابر: ضریب $k=5$

توضیح: خیابانهای شهر بر اساس بافت اجتماعی و فیزیکی ممکن است در ابتدای هر سال تغییر درجه دهند در نتیجه ملاک این تقسیم بندی نظر کارشناسان کمیته سیما و منظر خواهد بود.

۲- تابلوی پزشکان

هر پزشک با مرکز درمانی مجاز می باشد یک تابلو به اندازه استاندارد (۷۰×۵۰) با پیش آمدگی حداکثر ۱۵ سانتی متر بر روی دیوار ملک شخصی بصورت رایگان نصب نماید.

تبصره: نصب تابلوهای نردبانی در ورودی کوچه ها و حاشیه پیاده روها بعد از این ممنوع می باشد بهاء خدمات جهت تابلوهای پزشکان به ابعاد ۷۰×۵۰ برای یکسال ۱/۳۵۰/۰۰۰ خواهد بود.

۴- بالن های تبلیغاتی:

در جلسه شماره ۵۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۸ شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید:

آقای ابراهیم بابائی - رئیس شورای اسلامی شهر اسفراین
آقای رحیم ارجمندی - شهردار اسفراین

- الف) بالن های تبلیغاتی عرض خیابان برای هر روز ۱۰٪ ارزش معاملاتی محل نصب × قطر بالن به متر مربع
 ب) بالن های تبلیغاتی ایستاده برای هر روز ۵۰٪ ارزش معاملاتی محل نصب × قطر بالن به متر مربع
 ج) بالن های تبلیغاتی هوایی، برای هر روز ۵۰٪ ارزش معاملاتی محل نصب × قطر بالن به متر مربع

۵- توضیحات کلی

کلیه متقاضیان هنگام عقد قرارداد موظف به سپردن ضمانت جهت تضمین تعهدات می باشند کلیه شرکتی که اقدام به نصب تابلو در پشتیبانی فروشگاه ها می نمایند نیز جهت تضمین تمدید قرارداد در سالهای آتی موظف به سپردن چک ضمانت می باشند کلیه تابلوهای منصوبه بر روی بام و تابلوهای بزرگ تبلیغاتی بهتر است توسط بهره برداری بیمه شده و کپی بیمه نامه ضمیمه قرارداد شود. نقشه های فنی تابلوها باید به شهرداری ارائه شود

نمونه قرارداد

به منظور زیبا سازی شهر بسط امور ، فرهنگی و معرفی محصولات ، خدمات و تولیدات شرکتها و صنایع مجاز، قرارداد نصب و بهره برداری از تابلوهای تبلیغاتی در سطح شهر ، طبق مفاد ذیل مابین کمیته سیما و منظر شهرداری اسفراین به نمایندگی..... مدیریت ستاد که از این پس در این قرارداد شهرداری نامیده خواهد شد از یک طرف و شرکت..... به شماره ثبت دارای مجوز از اداره به نمایندگی فرزند دارای شناسنامه صادره از به آدرس تلفن که از این پس در این قرارداد بهره بردار خوانده می شود از طرف دیگر منعقد می گردد.

ماده یک: موضوع قرارداد:

عبارت است از واگذاری موقت مکان مناسب صرفاً جهت اکران آگهی های تجاری ، خدمات فرهنگی و هنری در محدوده شهر بر روی تابلو های تبلیغاتی با شرایط و ضوابط ذیل:

ردیف	نوع تابلو	ابعاد	درجه	تعداد نمایه	کد	محل نصب تابلو

تبصره یک: محل دقیق نصب تابلوها بر مبنای مجوز صادره توسط کارشناسان شهرداری تعیین گردیده و بهره بردار موظف به اجرای دقیق آن می باشد.

تبصره دو: در صورت اجرای طرح های عمرانی شهرداری یا طرح ساماندهی تابلوهای تبلیغاتی و...

در محل نصب تابلو ، بهره بردار موظف به جمع آوری تابلوها بوده و حق هیچگونه اعتراضی را نخواهند داشت . لیکن در صورت موافقت شهرداری ، می تواند تابلوها را به مکان مورد تأیید شهرداری منتقل نماید.

تبصره سه: در صورت اجرای طرح های عمرانی و... مندرج در مفاد تبصره ۲ مراتب فوق صورتجلسه گردیده و بهره بردار در مدت اجرای این طرح ها حق بهره برداری از تابلو ها و اکران طرح های تجاری بر روی آنها را نخواهند داشت . در غیر اینصورت اجرت المثل تابلوها در مدت فوق از بهره بردار دریافت خواهد شد.

در جلسه شماره ۵۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۸ شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید:

آقای ابراهیم بابائی - رئیس شورای اسلامی شهر اسفراین
 آقای (میم) ازجمندی - شهردار اسفراین

تبصره چهار- در صورتیکه بهره برداری از تابلوهای موضوع قرارداد به دلیل ممانعت شهرداری های مناطق و با سایر دوایر دولتی میسر نباشد. مراتب توسط کارشناسان شهرداری صورتجلسه گردیده و پس از تأیید شهرداری مدنی که امکان بهره برداری وجود نداشته به مدت قرارداد اضافه می گردد.

ماده ۲- مدت قرارداد

۱-۲- مدت قرارداد از تاریخ لغایت به مدت روز می باشد که در صورت توافق و رضایت طرفین برای مدت قابل تمدید خواهد بود.

۲-۲- در صورتیکه حداکثر تا ماه پس از امضاء قرارداد، بهره بردار به هر دلیلی از اجرای مفاد قرارداد و نصب تابلو ممانعت ورزیده و انصراف خود را اعلام نمود، شهرداری می تواند ضمن فسخ این قرارداد معادل ماه اجرت المثل را از محل چکهای تحویلی کسر نماید.

در جلسه شماره ۵۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۸ شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید:

آقای ابراهیم بابائی - رئیس شورای اسلامی شهر اسفراین
آقای رمیم ارجمندی - شهردار اسفراین

۲۲. هزینه نگهداری فضای سبز و پارکهای سطح شهر:

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات نگهداری فضای سبز و پارکهای سطح شهر			
ردیف	شرح عناوین کلی خدمات	مصوب سال ۱۴۰۰	مصوب سال ۱۴۰۱
۱	واحد های مسکونی به ازای هرواحد برای یک سال	۸۷۵۰۰	۱۱۳۷۵۰
۲	واحدهای تجاری ، خدماتی ، بازرگانی و ... به ازای هرواحد برای یک سال	۲۶۲۵۰۰	۳۴۱۲۵۰
۳	واحدهای صنعتی ، کارگاهی	۲۵۰۰۰۰۰	۳۲۵۰۰۰۰
۴	واحدهای اداری شامل : کلیه ادارات دولتی نهادها - درمانگاهها- بانک ها - سازمانهای شرکت های دولتی و غیر دولتی و مراکز آموزشی ، نظامی ، انتظامی ، صندوق ها ومؤسسات مالی و اعتباری و سالن های ورزشی و... به ازای هرواحد برای یک سال	۲۵۰۰۰۰۰	۳۲۵۰۰۰۰
۵	مطب پزشکان ، دندان پزشکان ، درمانگاهها و داروخانه ها	۴۰۰۰۰۰۰	۵۲۵۰۰۰۰

نحوه وصول: روی فیش عوارض نوسازی جهت مالک و در صورتی که ملک استیجاری باشد جهت مستاجر طی نامه جداگانه **تبصره ۱:** خانواده محترم شهداء (افراد درجه یک) ، ۱. ینثارگران و اعضای تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی و موسسات عام المنفعه و خیریه با ارائه معرفی نامه از نهاد مربوطه ۳۰٪ تخفیف بهای خدمات مذکور برای یک واحد بهره مند می گردند.

تبصره ۲: پرسنل بازنشسته و شاغل در شهرداری و شورای اسلامی شهر از پرداخت بهای خدمات مذکور برای یک واحد مسکونی در سال ۱۴۰۱ معاف هستند.

تبصره ۳: واحدهای تجاری مسکونی بصورت مجزا محاسبه خواهد شد.

توضیح ردیف ۲۲: کلیه واحدهای خدمات شهری حریم شهر مشمول این بهای خدمات می باشند. و در صورتی که واحد تولیدی شامل تاسیسات بتن آماده ، سنگ شکن، و.. باشد بهای خدمات هر کدام بصورت جداگانه محاسبه و دریافت گردد.

بهای خدمات فوق در سال ۱۴۰۱ حذف گردید

در جلسه شماره ۵۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۸ شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید٪

آقای (میم) ارجمندی - شهردار اسفراین

آقای ابراهیم بابائی - رئیس شورای اسلامی شهر اسفراین

۲۳. بهای خدمات نگهداری و بهسازی معابر عمومی:

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات نگهداری و بهسازی معابر عمومی			
ردیف	شرح عناوین کلی خدمات	مصوب سال ۱۴۰۰	مصوب سال ۱۴۰۱
۱	واحد های مسکونی به ازای هرواحد برای یک سال	۸۷۵۰۰	۱۱۲۰۰۰۰
۲	واحدهای تجاری ، تولیدی ، بازرگانی و ... به ازای هرواحد برای یک سال	۲۶۲۵۰۰	۳۴۱۰۰۰
۳	واحدهای صنعتی ، کارگاهی و خدماتی	۲۵۰۰۰۰۰	۳۳۷۵۰۰۰
۴	واحدهای اداری شامل : کلیه ادارات دولتی نهادها - بانک ها و درمانگاهها- سازمانهای شرکت های دولتی و غیر دولتی و مراکز آموزشی ، نظامی ، انتظامی ، صندوق ها ومؤسسات مالی واعتباری و سالن های ورزشی و ... به ازای هرواحد برای یک سال	۲۵۰۰۰۰۰	۳۳۷۵۰۰۰
۵	مطب پزشکان ، دندان پزشکان ، درمانگاهها و داروخانه ها	۴۰۰۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰۰

نحوه وصول: روی فیش عوارض نوسازی جهت مالک و در صورتی که ملک استیجاری باشد جهت مستاجر طی نامه جداگانه **تبصره ۱:** خانواده محترم شهداء (افراد درجه یک) ، ایتارگران و اعضای تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی و موسسات عام المنفعه و خیریه با ارائه معرفی نامه از نهاد مربوطه ۳۰٪ تخفیف بهای خدمات مذکور برای یک واحد بهره مندی گردند.

تبصره ۲: پرسنل بازنشسته و شاغل در شهرداری و شورای اسلامی شهر از پرداخت بهای خدمات مذکور برای یک واحد مسکونی در سال ۱۴۰۱ معاف هستند.

تبصره ۳: واحدهای تجاری مسکونی بصورت مجزا محاسبه خواهد شد.

توضیح ردیف ۲۲: کلیه واحدهای خدمات شهری حریم شهر مشمول این بهای خدمات می باشند. و در صورتی که واحد تولیدی شامل تاسیسات بتن آماده ، سنگ شکن، و.. باشد بهای خدمات هر کدام بصورت جداگانه محاسبه و دریافت گردد.

بهای خدمات فوق در سال ۱۴۰۱ حذف گردید

در جلسه شماره ۵۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۸ شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید٪

آقای (میر) ارجمندی - شهردار اسفراین

آقای ابراهیم بابائی - رئیس شورای اسلامی شهر اسفراین

۲۴- بهای خدمات ساماندهی محل فروشندگان ماهی قرمز

A = P × S × Z	<p>– بابت بهای خدمات فروش انواع ماهی قرمز برابر فرمول ذیل اقدام گردد:</p> <p style="text-align: right;">Z=۱۲</p>
<p>نحوه وصول: با هربار مراجعه متقاضی تبصره ۱: حداقل مساحت قابل محاسبه ۵ متر مربع می باشد. تبصره ۲: حداکثر زمان بهره برداری تا پایان سال ۱۴۰۱ می باشد. تبصره ۳: محل فروش ماهی قرمز پس از بررسی و تأیید کارشناس شهرداری خواهد بود.</p> <p style="text-align: right;">A: بهای خدمات فروش ماهی P: قیمت منطقه ای دارایی S: مساحت Z: ضریب</p>	

توضیحات کلی:

- ۲۵ – محدوده وصول کلیه بهای خدمات فوق الذکر حریم قانونی شهر و حریم ماده ۹۹ قانون شهرداریها می باشد .
- ۲۶ – دوره وصول کلیه بهای خدمات فوق الذکر یک سال (۱۴۰۱) است .
- ۲۷ – ضمانت وصول کلیه بهای خدمات فوق الذکر کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها می باشد .
- ۲۸ – P = قیمت منطقه ای : ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۳ میباشد و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و در محاسبه بهای خدمات چنانچه زمین دارای چند بر باشد قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر خواهد بود.
- ۲۹ – ممهور نمودن کلیه صفحات تعرفه بهای خدمات مصوب به مهر شهرداری و شورای اسلامی شهر ضروری است
- ۳۰ لایحه (طرح) پیشنهادی بهای خدمات شهرداری اسفراين برای سال ۱۴۰۱ به شرح فوق شامل ۳۰ ردیف (عنوان) با توضیحات و تبصره های آن در ۲۹ صفحه تهیه ، و پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر اسفراين در سال ۱۴۰۱ قابل اجراء می باشد.

در جلسه شماره ۵۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۸ شورای اسلامی شهر اسفراين مطرح و به تصویب رسید:

آقای (میر) ارجمندی – شهردار اسفراين

آقای ابراهیم بابائی – رئیس شورای اسلامی شهر اسفراين

پایان

در جلسه شماره ۵۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۸ شورای اسلامی شهر اسفراین مطرح و به تصویب رسید:
آقای ابراهیم بابائی - رئیس شورای اسلامی شهر اسفراین
آقای رحیم ارجمندی - شهردار اسفراین