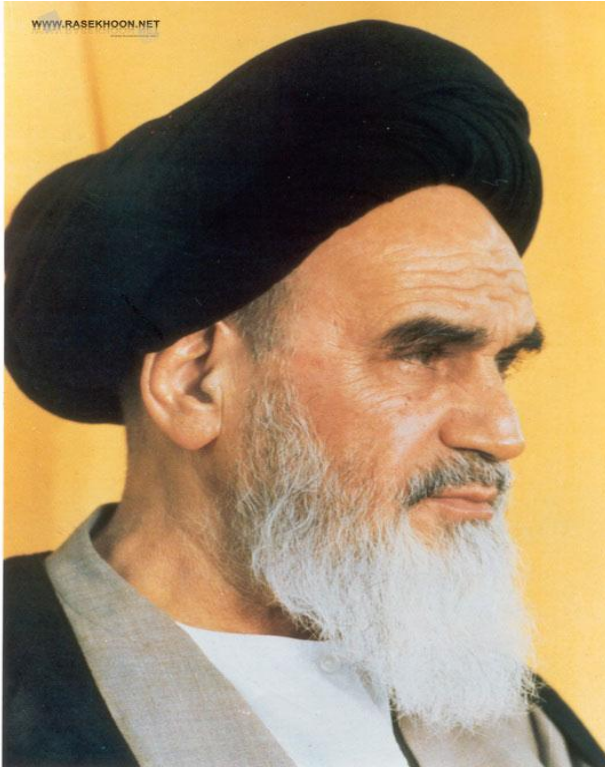


بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



فهرست عناوین:

صفحه	عناوین بهای خدمات
۲	۱. جدول ارزش معاملاتی گروه های ساختمانی
۳	۲. بهای خدمات ممل و نقل همگانی
۶	۳. بهای خدمات آتش نشانی و خدمات ایمنی
۸	۴. بهای خدمات وامد متوفیات
۹	۵. بهای هزینه مدیریت پسماند شهری
۱۰	۶. بهای خدمات آماده سازی
۱۰	۷. بهای خدمات کارشناسی
۱۱	۸. بهای خدمات سردخانه کشتارگاه
۱۱	۹. بهای خدمات سلافی و ممل گوشت
۱۱	۱۰. بهای خدمات تردد انواع موتورسیکلت
۱۲	۱۱. بهای خدمات تردد انواع وسائط نقلیه
۱۲	۱۲. بهای خدمات بازار روز شهرداری
۱۳	۱۳. بهای خدمات میدان میوه و تره بار
۱۴	۱۴. بهای خدمات نگهداری اجناس توقیفی سد معبر
۱۴	۱۵. بهای خدمات نصب پله
۱۵	۱۶. بهای خدمات میدان دام
۱۵	۱۷. بهای خدمات تأمین پارکینگ
۱۶	۱۸. بهای خدمات ماشین آلات شهرداری
۱۶	۱۹. بهای خدمات میوه فروشان و... سیار
۱۷	۲۰. بهای خدمات بهره برداری از اماکن و ساختمانها
۱۸	۲۱. بهای خدمات دریافتی از تابلوهای سطح شهر
۲۷	۲۲. بهای خدمات نگهداری فضای سبز و پارکهای سطح شهر
۲۷	۲۳. بهای خدمات نگهداری و بهسازی معابر عمومی
۲۹	۲۴. بهای خدمات فروشندگان ماهی قرمز
۲۹	۲۵. توضیحات کلی

# ۱. ارزش معاملاتی گروههای ساختمانی در محدوده قانونی شهر اسفراین: $A=K(5.P+1.5Q)$

براساس موافقت شورای محترم اسلامی شهر، اسفراین به چهار منطقه (۱ و ۲ و ۳ و ۴) تقسیم شده، ارزش معاملاتی هر متر مربع زیربنا گروههای ساختمانی در محدوده قانونی شهر به شرح جدول ذیل مصوب و اعلام می گردد:

جدول ارزش معاملاتی گروههای ساختمانی در محدوده قانونی شهر اسفراین				
«کلیه ارقام به ریال»				
ردیف	نوع گروه ساختمانی	منطقه	مصوب سال ۱۳۹۹ هر متر مربع	مصوب سال ۱۴۰۰ هر متر مربع
۱	تمام آجری	منطقه دو	۳۷۵۶۳۶	۴۶۹۵۴۵
۲	نیمه اسکلت فلزی یا بتونی	منطقه دو	۴۲۶۱۱۶	۵۳۲۶۴۵
۳	تمام اسکلت فلزی یا بتونی	منطقه دو	۶۵۷۳۶۰	۸۲۱۷۰۰
۴	تمام آجری	منطقه سه	۲۷۶۹۱۲	۳۴۶۱۴۰
۵	نیمه اسکلت فلزی یا بتونی	منطقه سه	۴۱۵۱۴۰	۵۱۸۹۲۵
۶	تمام اسکلت فلزی یا بتونی	منطقه سه	۵۰۱۶۰۰	۶۲۷۰۰۰
۷	تمام آجری	منطقه چهار	۲۰۷۲۴۰	۲۵۹۰۵۰
۸	نیمه اسکلت فلزی یا بتونی	منطقه چهار	۲۷۷۲۰۰	۳۴۶۵۰۰
۹	تمام اسکلت فلزی یا بتونی	منطقه چهار	۳۴۵۸۴۰	۴۳۲۳۰۰
۱۰	چوبی	منطقه ۲ و ۳ و ۴	۱۲۰۱۲۰	۱۵۰۱۵۰
۱۱	ایرانی	منطقه ۲ و ۳ و ۴	۲۴۲۲۲۰	۳۰۲۷۷۵
۱۲	تمام آجری	منطقه یک	۷۱۵۴۴۰	۸۹۴۳۰۰
۱۳	نیمه اسکلت فلزی یا بتونی	منطقه یک	۸۶۴۸۶۴	۱۰۸۱۰۸۰
۱۴	تمام اسکلت فلزی یا بتونی	منطقه یک	۱۰۳۷۵۲۰	۱۲۹۶۹۰۰

**تبصره ۱:** برای بناهایی که بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه احداث شده و در کمیسیون ماده صد جریمه شده اند علاوه بر دریافت جریمه براساس زمان ساخت براساس نظریه کارشناسی و ارائه استنادات (بایستی سایر عوارضات و بهای خدمات صدور پروانه ساختمانی براساس تعرفه روز وصول گردد).

$A$  = ارزش معاملاتی گروه های ساختمانی

$Q$  = ارقام جدول

$K$  منطقه یک = 2       $K$  منطقه دو = 1.5       $K$  منطقه سه = ۱       $K$  منطقه چهار = ۱

۲. بهای خدمات حمل و نقل همگانی

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات حمل و نقل همگانی (تاکسی، تاکسی تلفنی، وانت بار، مینی بوس و... (کلیه ارقام به ریال می باشد)			
ردیف	شرح خدمات	مصوب سال ۱۳۹۹	مصوب سال ۱۴۰۰
۱	بهای خدمات صدور پروانه تاکسیرانی از مالکین تاکسی عمومی و مسافربرهای شخصی زیر ۲۰ کیلومتر (سالیانه)	۴۵۵۰۰۰	۵۶۸۷۵۰
۲	بهای خدمات صدور پروانه بهره برداری تاکسی عمومی و مسافربری شخصی زیر ۲۰ کیلومتر	۲۴۱۰۰۰	۳۰۱۲۵۰
۳	بهای خدمات تمدید پروانه تاکسیرانی از مالکین تاکسی (سالیانه)	۴۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰
۴	بهای خدمات تأخیر در تمدید پروانه تاکسیرانی به ازای هرماه (ماهیهانه)	۳۰۰۰۰	۳۷۵۰۰
۵	بهای خدمات صدور و خدمات پروانه تاکسی تلفنی و بی سیم و اینترنتی از مالکین (سالیانه)	۴۲۶۰۰۰	۵۳۲۵۰۰
۶	بهای خدمات جابجایی و انتقال از یک آژانس تاکسی تلفنی به دیگری	۱۳۷۰۰	۱۷۱۲۵۰
۷	بهای خدمات تمدید پروانه تاکسی تلفنی و بی سیم از مالکین سالیانه	۳۳۴۰۰۰	۴۱۷۵۰۰
۸	بهای خدمات تمدید پروانه بهره برداری تاکسی تلفنی و بیسیم از مالکین	۱۷۵۰۰۰	۲۱۸۷۵۰
۹	بهای خدمات تأخیر در تمدید پروانه تاکسی تلفنی و بی سیم از مالکین (ماهیهانه)	۱۵۲۰۰	۱۹۰۰۰
۱۰	بهای خدمات صدور پروانه مینی بوس واحد از مالکین (سالیانه)	۷۰۰۰۰۰	۸۷۵۰۰۰
۱۱	بهای خدمات تمدید پروانه مینی بوس واحد از مالکین (سالیانه)	۶۸۰۰۰۰	۸۵۰۰۰۰
۱۲	بهای خدمات تأخیر در تمدید پروانه مینی بوس واحد (ماهیهانه)	۴۵۶۰۰	۵۷۰۰۰۰
۱۳	بهای خدمات صدور پروانه مینی بوس رانی (شرکتی) سالیانه	۲۴۱۲۰۰	۳۰۱۵۰۰
۱۴	بهای خدمات تمدید پروانه مینی بوس رانی (شرکتی) سالیانه	۱۵۲۰۰۰	۱۹۰۰۰۰
۱۵	بهای خدمات تأخیر در تمدید پروانه مینی بوس رانی (شرکتی) سالیانه	۳۱۸۰۰	۳۹۷۵۰۰
۱۶	بهای خدمات صدور پروانه حمل بار (نیسان ، وانت مزدا و پیکان) سالیانه	۳۰۴۰۰۰	۳۸۰۰۰۰
۱۷	بهای خدمات تمدید پروانه حمل بار (نیسان ، وانت مزدا و پیکان) سالیانه	۲۴۳۰۰۰	۳۰۳۷۵۰
۱۸	بهای خدمات تأخیر در تمدید پروانه حمل بار (نیسان وانت، مزدا و پیکان ) ماهیهانه	۲۴۶۰۰	۳۰۷۵۰
۱۹	بهای خدمات صدور مجوز سرویس مدارس ویژه مینی بوس، کاروان و میدل باس (یکسال تحصیلی)	۱۲۱۵۰۰۰	۱۵۱۸۷۵۰
۲۰	بهای خدمات صدور مجوز سرویس مدارس ویژه ون- کاروان	۳۶۵۰۰۰	۴۵۶۲۰۵
۲۱	بهای خدمات صدور مجوز سرویس مدارس ویژه خودروهای مدارس	۳۰۳۶۰۰	۳۷۹۵۰۰

۷۵۹۰۰۰۰	۶۰۷۲۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت شرکت های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری	۲۲
۲۲۷۳۱۲۵	۱۸۱۸۵۰۰	بهای خدمات تمدید پروانه فعالیت شرکت های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری بدون سیم	۲۳
۲۳۷۵۰۰۰	۱۹۰۰۰۰۰	بهای خدمات تمدید پروانه فعالیت شرکت های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری با بی سیم	۲۴
۳۷۸۱۲	۳۰۲۵۰	بهای خدمات تأخیر در تمدید پروانه فعالیت شرکت های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری (ماهنامه)	۲۵
۳۷۸۷۰۵	۳۰۳۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه تاکسیرانی ویژه رانندگان (سالنامه)	۲۶
۳۰۳۷۵۰	۲۴۳۰۰۰	بهای خدمات تمدید پروانه تاکسیرانی ویژه رانندگان (سالنامه)	۲۷
۳۷۸۱۳	۳۰۲۵۰	بهای خدمات تأخیر در تمدید پروانه تاکسیرانی ویژه رانندگان (ماهنامه)	۲۸
۲٪ قیمت خرید	۲٪ قیمت خرید	بهای خدمات حق ورودی تاکسی های افزایشی	۲۹
۱۰٪ قیمت کارشناسی	۱۰٪ قیمت کارشناسی	بهای خدمات حق ورودی تاکسی های انتقالی به اسفراین	۳۰
۲،۲٪ ارزش روز خودرو	۲،۲٪ ارزش روز خودرو	بهای خدمات نقل و انتقال تاکسیهای عمومی (دریافت از خریدار)	۳۱
۱،۲٪ ارزش روز خودرو	۱،۲٪ ارزش روز خودرو	بهای خدمات حق معاملات توسط شرکت تعاونی از خریدار تاکسی عمومی	۳۲
۳،۲٪ قیمت تمام شده خودرو	۳،۲٪ قیمت تمام شده خودرو	بهای خدمات حق ورودی ون افزایشی	۳۳
۸،۲٪ قیمت تمام شده خودرو	۸،۲٪ قیمت تمام شده خودرو	بهای خدمات حق ورودی مینی بوس افزایشی	۳۴
۳۰٪ ارزش افزوده خودرو بعد از تبدیل	۳۰٪ ارزش افزوده خودرو بعد از تبدیل	بهای خدمات حق ورودی ناشی از تبدیل خودروی شخصی به تاکسی عمومی	۳۵
۱۸۹۷۵۰	۱۵۱۸۰۰	بهای خدمات تعویض و صدور پروانه المثنی	۳۶
۱۸۹۷۵۰	۱۵۱۸۰۰	بهای خدمات ثبت نام از متقاضیان تاکسی عمومی مینی بوس و ون ...	۳۷
۳۷۸۷۵۰	۳۰۳۰۰۰	بهای خدمات حق ورودی خودروهای متخلف به پارکینگ شهرداری	۳۸
۱۱۵۰۰	۹۲۰۰	بهای خدمات هر شب توقف خودرو متخلف در پارکینگ شهرداری	۳۹
۱۰۹۰۰۰	۸۷۲۰۰	بهای خدمات شستشوی اتوبوس در کارواش پایانه مسافربری	۴۰
دو درصد ارزش روز خودرو	دو درصد ارزش روز خودرو	بهای خدمات تبدیل مینی بوس شهری به واحد شهری	۴۱
دو درصد ارزش روز خودرو از خریدار وصول گردد.	دو درصد ارزش روز خودرو از خریدار وصول گردد.	بهای خدمات فروش مینی بوس واحد که زودتر از موعد قرارداد فروخته می شود.	۴۲
۳۲۷۵۰۰	۲۶۲۰۰۰	بهای خدمات پرداخت حق عضویت خدمات سالنامه حمل و نقل همگانی کشور از تاکسی های عمومی ، تاکسی تلفنی، وانت بار، مینی بوس، و مینی خاور	۴۳

۷۲۰۰۰۰	۵۷۶۰۰۰	بهای خدمات پروانه پیک موتوری	۴۴
۱۰۸۰۰۰۰	۸۶۴۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه بهره برداری پیک موتوری	۴۵
۹۰۰۰۰۰	۷۲۰۰۰۰	بهای خدمات تمدید پیک موتوری	۴۶
۳۱۲۵۰	۲۵۰۰۰	بهای خدمات معاینه فنی خودرو در مرکز معاینه فنی هرد دستگاه خودرو سبک	۴۷
۳۷۵۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	جریمه شستشوی خودرو سبک در کنار خیابان و نهر های سطح شهر که به اسفالت خسارت وارد میگردد	۴۸
۸۷۵۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	جریمه شستشوی خودرو سنگین در سطح شهر	۴۹
۴۳۷۵۰	۳۵۰۰۰	بهای خدمات معاینه فنی خودرو در مرکز معاینه فنی هرد دستگاه خودرو سنگین	۵۰

۳ بهای خدمات آتش نشانی و خدمات ایمنی:  
بهای خدمات آتش نشانی:

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات آتش نشانی			
(کلیه ارقام به ریال می باشد)			
ردیف	شرح عناوین کلی خدمات آتش نشانی	مصوب سال ۱۳۹۹	مصوب سال ۱۴۰۰
۱	بهای خدمات واحدهای مسکونی	۷۷۰۰۰	۹۶۲۵۰
۲	بهای خدمات واحدهای تجاری	۷۷۰۰۰	۹۶۲۵۰
۳	کلیه مطب های پزشکان - دندان پزشکان و داروخانه ها	۴۵۰۰۰۰	۵۶۲۵۰۰
۴	کلیه ادارات دولتی نهادها - بانک ها - درمانگاهها - سازمانهای شرکت ها - نمایندگیهای دولتی و غیر دولتی و مراکز نظامی و انتظامی صندوق ها و مؤسسات مالی و اعتباری و سالن های ورزشی و ...	۲۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰
۵	مراکز آموزش عالی	۱۵۵۰۰۰۰	۱۹۳۷۵۰۰
۶	کلیه مدارس دولتی و غیرانتفاعی مهدکودک ها و کودکستانهای دولتی و خصوصی	۲۲۱۰۰۰	۲۷۶۲۵۰
۷	کلیه سالن های غذا خوری آشپزخانه ها	۸۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰
۸	گرمابه ها هتل و مسافر خانه ها	۸۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰
۹	کلیه کارگاههای تولیدی کوچک موزائیک سازی تولید ( جدول بتونی - سنگ بری ها - کابینت سازی بزرگ )	۲۵۰۰۰۰	۳۱۲۵۰۰
۱۰	مجتمع آموزشی مسکونی اداری - کارگاهی - کارخانه ریخته گری	۲۹۵۰۰۰۰	۳۶۸۷۵۰۰
۱۱	کلیه بیمارستانهای خصوصی و دولتی	۳۰۰۰۰۰۰	۳۷۵۰۰۰۰
۱۲	فروشندگان مصالح ساختمانی (سیمان ، گچ، آهن و ...)	۲۵۰۰۰۰۰	۳۱۲۵۰۰
۱۳	خریداران ضایعات و مواد اسقاطی	۱۲۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰
۱۴	سایر مشاغل که در لیست فوق نمی باشد	----	۶۲۵۰۰۰

**نحوه وصول:** روی فیش عوارض نوسازی جهت مالک و در صورتیکه ملک استیجاری باشد جهت مستاجر طی نامه جداگانه.

**تبصره ۱:** خانواده محترم شهداء (افراد درجه یک) ، ا. ینارگران و اعضای تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره) و بهزیستی و موسسات عام المنفعه و خیریه با ارائه معرفی نامه از نهاد مربوطه ۳۰٪ تخفیف بهای خدمات مذکور برای یک واحد بهره مند می گردند.

**تبصره ۲:** پرسنل بازنشسته و شاغل در شهرداری و شوراری اسلامی شهر از پرداخت بهای خدمات مذکور برای یک واحد مسکونی در سال ۱۴۰۰ معاف هستند.

**تبصره ۳:** در خصوص املاک استیجاری (تجاری و مسکونی) بهای خدمات آتش نشانی جداگانه نیز جهت وصول از مستاجر قابل وصول است.

بهای خدمات فوق در سال ۱۴۰۰ مدف گردید



## بهای سایر خدمات آتش نشانی

جدول نحوه محاسبه بهای سایر خدمات آتش نشانی			
(کلیه ارقام به ریال می باشد)			
ردیف	شرح عناوین کلی خدمات	مصوب سال ۱۳۹۹	مصوب سال ۱۴۰۰
۱	بازدید ایمنی مغازه های تجاری به ازای هر متر مربع منوط به درج در پرونده صنفی وی ( هر متر مربع)	۶۹۰۰	۸۶۲۵
۲	بازدید ایمنی از ساختمان های مسکونی و درج مراتب بازدید در پروانه ساختمانی (هر متر مربع)	۱۴۰۰	۱۷۵۰
۳	بازدید ایمنی از کارخانجات داخل از شهر (هر نوبت)	۶۴۵۰۰۰	۸۰۶۲۵۰
۴	بازدید ایمنی از کارخانجات خارج از شهر (هر نوبت)	۱۱۵۵۰۰۰	۱۴۴۳۷۵۰
۵	بررسی و کارشناسی در خصوص علت حریق واحدهای مسکونی و تجاری و زمینهای زارعی و باغات و خودرو ... پاسخگوئی به مبادی ذیربط در خصوص آن (هر نوبت)	۳۴۵۶۰۰	۴۳۲۰۰۰
۶	بررسی و کارشناسی در خصوص علت حریق واحدهای کارخانجات - ادارات - غیره و پاسخگوئی به مبادی ذیربط در خصوص آن (هر نوبت)	۸۱۰۰۰۰	۱۰۱۲۵۰۰
۷	آموزش ایمنی برای مراکز علمی - فرهنگی به استثنای مؤسسات وابسته به آموزش و پرورش خارج از سازمان آتش نشانی تا ۲۰ نفر و مازاد آن هر نفری ۴/۰۰۰ ریال	۵۷۶۰۰۰	۷۲۰۰۰۰
۸	آموزش ایمنی برای مراکز غیر فرهنگی از قبیل ادارات و غیره تا ۲۰ نفر ( مازاد بر ۲۰ نفر ، نفری ۶/۰۰۰ ریال)	۸۱۰۰۰۰	۱۰۱۲۵۰۰
۹	ارائه طرحهای ایمنی به شرکت - کارخانجات - ادارات و غیره ... (هر نوبت)	۱۳۸۰۰۰۰	۱۷۲۵۰۰۰
۱۰	اعزام ماشین سنگین آتش نشانی جهت مراسمات و کارخانجات و سمینارها و نمایشگاه ها تا ۴ ساعت	۰	۴۰۰۰۰۰۰
۱۱	اعزام ماشین سبک آتش نشانی جهت مراسمات و کارخانجات و سمینارها و نمایشگاه ها تا ۴ ساعت	۰	۲۰۰۰۰۰۰
۱۲	هزینه اعزام ماشین آتش نشانی جهت اطفاء حریق حریم دهیاری ها بعهده دهیاری مربوطه می باشد هر ساعت		۳۰۰۰۰۰۰
<b>نحوه وصول : با هر بار مراجعه و در صورت نیاز به بازدید</b>			

تبصره ۱: مبالغ ردیف های ۱۰ و ۱۱ و ۱۲ جدول مذکور چنانچه خارج از محدوده خدماتی شهر باشد مبلغ ۵۰٪ اضافه می گردد.

تبصره ۲: تامین وسیله نقلیه جهت بازدید در محدوده خدماتی شهر و خارج از آن بعهده متقاضی می باشد.

## ۴- بهای خدمات و امد متوفیات:

### جدول نحوه محاسبه بهای خدمات متوفیات (حمل میت ، کفن و دفن و ...)

(کلیه ارقام به ریال می باشد)

- ۱ - بابت خدمات اداری و تشکیل پرونده در واحد متوفیات مبلغ ۱۵۰۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۰ وصول گردد
- ۲ - بابت کرایه حمل میت با آمبولانس از هر نقطه شهر تا غسلخانه و بیمارستان و از مزار تا درب منزل هر بار مبلغ ۵۰۰۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۰ وصول گردد.
- ۳ - بابت کرایه حمل میت با آمبولانس به خارج از شهر جاده آسفالته هر کیلومتر ۲۵/۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۰ وصول گردد.
- ۴ - بابت کرایه حمل میت با آمبولانس به خارج از شهر جاده خاکی هر کیلومتر ۵۰/۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۰ وصول گردد.
- ۵ - بابت هزینه شستشوی میت (تغسیل و تکفین) مبلغ ۱۵۰/۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۰ وصول گردد .
- ۶ - بابت دفن اموات در قبور عادی مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۰ وصول گردد .
- ۷ - نگهداری قبور عادی واقع در ضلع شرقی پارک جنت با قید زمان پنج ساله هر قبر و اخذ مابه التفاوت در پایان پنج سال بنرخ روز مبلغ ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۰ وصول گردد.
- ۸ - نگهداری قبور دو طبقه واقع در ضلع شرقی پارک جنت با قید زمان پنج ساله و اخذ مابه التفاوت در پایان پنج ساله به نرخ روز مبلغ ۳۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۰ وصول گردد.
- ۹ - بابت دفن اموات در قبور ویژه زیر پای شهداء ردیف اول ۵۱/۷۵۰/۰۰۰ ریال ردیف دوم ۳۹/۳۷۵/۰۰۰ ریال و ردیف سوم ۲۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۰ وصول گردد. ضمناً پیش فروش ردیف ۲ و ۳ سه برابر ردیف ۹ اخذ گردد.
- ۱۰ - حمل اموات به روستاهای تا شعاع ۱۵ کیلو متر مبلغ ۷۵۰/۰۰۰ ریال از ۱۵ کیلومتر ببالا به ازای هر کیلو متر همانند بندهای ۳ و ۴ برای سال ۱۴۰۰ وصول گردد.

**تبصره ۱:** کاور و کفن به نرخ روز در صورت درخواست ارائه می شود.

**تبصره ۲:** هزینه تغسیل و شستشوی اجساد کالبد شکافی شده ۷۵۰/۰۰۰ ریال علاوه بر ردیف پنج وصول گردد و چنانچه در حوادث غیر مترقبه مثل سیل و زلزله یا فوتی کرونائی با تشخیص شهرداری توسط غیر از پرسنل غسل شهرداری غسل داده شود ۵۰ درصد هزینه تغسیل ردیف ۵ وصول گردد .

**تبصره ۳:** افراد تحت پوشش کمیته امداد امام (ره) و بهزیستی با ارائه معرفی نامه مشمول ۵۰٪ بخشودگی و هزینه خواهند شد بجز ردیف های ۷ و ۸ و ۹ و حمل خارج از محدوده خدماتی شهر اسفرا این

**تبصره ۴:** از پرسنل شاغل و بازنشسته متوفی شهرداری و اعضای شورای اسلامی شهر و وابستگان درجه یک آنان ( پدر، مادر، همسر و فرزندان) بهای خدمات ردیفهای ۱، ۲، ۳، ۴، ۵، ۶ و ۱۰ وصول نگردد.

**تبصره ۵:** در صورت فوت والدین محترم شهداء، ایثارگران و جانبازان بالای ۲۵٪ در محل مشخص شده دفن گردد و بهای خدمات ردیفهای ۱، ۲، ۳، ۴، ۵، ۶، وصول نگردد در غیر این صورت چنانچه در مکان های ردیف ۱ دفن شود پنجاه درصد هزینه قبر وصول گردد.

**تبصره ۶:** کلیه هزینه های مربوط به کفن و دفن و حمل اجساد بی هویت و ناشناس که با ماشین حمل اموات شهرداری به مقصد پزشک قانونی مرکز استان با تأیید مقامات ذی ربط و قانونی (دادستان و پزشکی قانونی) رایگان می باشد.

**تبصره ۷:** هزینه های کفن و دفن اهداء کنندگان اعضای بدن در قبور عادی با ارائه گواهی از مبادی قانونی ذیربط رایگان می باشد.

**تبصره ۸:** هزینه کفن و دفن مشاهیر، نام آوران، ورزشکاران تیم ملی و قهرمانان و مدال آوران مقام اول تا سوم کشوری همانند قبور عادی (بند ۶ محاسبه و ضمناً در بلوک های مشخص شده دفن گردد.

**نحوه وصول:** هنگام مراجعه وصول می گردد .

## ۵. بهای خدمات هزینه پسماند شهری:

جدول نحوه محاسبه بهای هزینه مدیریت پسماند شهری از درب منازل ، اماکن و ... (کلیه ارقام به ریال می باشد)			
ردیف	شرح عناوین کلی خدمات	مصوب سال ۱۳۹۹	مصوب ۱۴۰۰
۱	بهای هزینه مدیریت پسماند شهری واحد مسکونی	۱۰۰۰۰۰۰	۱/۵۶۰/۰۰۰
۲	بهای هزینه مدیریت پسماند شهری واحد تجاری	۱۰۰۰۰۰۰	۱/۵۶۰/۰۰۰
۳	کلیه ادارات، نهادها، سازمان ها، بانک ها، و شعبات آنان ، شرکت های دولتی و غیر دولتی، مراکز نظامی و انتظامی ، صندوق های قرض الحسنه، موسسات مالی اعتباری، و مراکز خدماتی ، بهداشتی و درمانی(مطب)، سالن های ورزشی	۴۶۱۰۰۰۰	۱۳/۷۹۳/۰۰۰
۴	مراکز آموزش عالی ، دانشگاه و دانشکده ها و مراکز علمی کاربردی و ...	۱۹۳۸۰۰۰۰	۲۵/۱۹۴/۰۰۰
۵	کلیه مدارس دولتی و غیر دولتی ، مهد کودک ها و کودکان ها و ...	۴۱۰۰۰۰۰	۵/۳۳۰/۰۰۰
۶	کلیه بیمارستان های خصوصی و دولتی	۸۳۰۰۰۰۰۰	۱۱۹/۶۰۰/۰۰۰
۷	هزینه مدیریت پسماند شهری زمین های بایر بدون حصار تا ۲۰۰ متر مربع	۴۳۲۰۰۰	۵۶۱/۶۰۰
۸	هزینه مدیریت پسماند شهری زمین های بایر بدون حصار از ۲۰۰ متر مربع به بالا	۱۲۲۴۰۰۰	۱/۵۹۱/۲۰۰
۹	درمناگاه		۵۵۰۰۰۰۰۰
۱۰	سایر مشاغل پر زباله	درجه دو(۴۰۰/۱۱۸/ریال)	درجه سه(۸۰۰/۹۵۸/۲ریال)

**نحوه وصول:** روی فیش عوارض نوسازی برای مالکین و در صورت اجاره ملک برای مستاجرین به وسیله ارسال نامه جداگانه اقدام خواهد شد.

**تبصره ۱:** خانواده محترم شهدهاء (افراد درجه یک) ۱. یثارگران و اعضای تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره) و بهزیستی و موسسات عام المنفعه و خیریه با ارائه معرفی نامه از نهاد مربوطه و ارائه کارت شناسایی معتبر ۳۰٪ تخفیف بهای خدمات مذکور برای یک واحد بهره مند می گردند.

**تبصره ۲:** پرسنل بازنشسته و شاغل در شهرداری و اعضای شورای اسلامی شهر از پرداخت بهای خدمات مذکور برای یک ساختمان مسکونی در سال ۱۴۰۰ معاف هستند.

**تبصره ۳:** چنانچه زمین های ردیف ۸ و ۹ با اخذ مجوز (دیوار کشی) و با رعایت ضوابط طرح تفصیلی محصور شده باشند از پرداخت بهای خدمات مذکور معافند.

**تبصره ۴:** برای واحد های تجاری مسکونی بصورت مجزا و برای واحد تجاری جداگانه فیش صادر شود .

**تبصره ۵:** ملاک عمل وصول بهای خدمات معوقه (ردیف های ۳ و ۴ و ۶) در هنگام مراجعه آخرین بهای خدمات سال مراجعه میباشد .

**تبصره ۶:** بهای خدمات آپارتمان ها بالای یک طبقه به ازای هر واحد مسکونی یک بهای خدمات موضوع بند یک محاسبه و اخذگردد.

**تبصره ۷:** مشاغل پرزباله موضوع ردیف ۹ جدول

**مشاغل پر زباله :**

**درجه یک شامل:** کلیه سالن های غذا خوری ، آشپزخانه ها، هتل، مسافرخانه، سفره خانه سنتی، تالار برگزاری مراسمات، شرکت های تولیدی، بتن آماده و شن و ماسه و مطب پزشکان ، دندان پزشکان، داروخانه ها و مرکز نگهداری سالمندان

**درجه دو شامل :** تعاونی های مصرف کارگری و کارمندی، فروشگاه های زنجیره ای ، راه، کل فروشان خواروبار، کارگاه های بزرگ و کوچک موزائیک سازی، جدول زنی، سنگ بریها، کابینت سازی ها، دفاتر اسناد رسمی، کلیه دفاتر پیشخوان دولتی و غیر دولتی ، کلیه آموزشگاه ها، فروشندگان مصالح ساختمانی، خریداران ضایعات و لوازم اسقاطی ، جایگاه های عرضه سوخت، انواع کارگاه های تولیدی تیرچه بلوک و....

**درجه سه شامل:** ساندویچی، فلافل، کله پزی، کافی شاپ، بستنی و فالوده و آمیوه فروشی، کلیه آرایشگاه های مردانه و زنانه ، قنادی، گل فروشی، تعمیرکاران و فروشندگان شیشه اتومبیل، تعویض روغنی ها، درودگران، حلب ساز، تراشکاری ها و ...

**تبصره ۸- تالار ها و باغ تالارهای خارج از محدوده خدماتی در صورتی که زباله در محدوده شهر ،رها و توسط شهرداری به محل دفن حمل گردد ماهیانه یک میلیون ریال بایده حساب شهرداری واریز نمایند**

**تبصره ۹- حمل زباله های بی خطر شده بیمارستانی در صورتی که توسط شهرداری به محل دفن حمل گردد با توافق و قرارداد جداگانه خارج از ردیف ۶ حمل و وصول گردد**

**تبصره ۱۰- خوابگاه های دانشجویی به ازای هر واحد سالیانه مبلغ ۷۸۰/۰۰۰ ریال بهای خدمات وصول گردد**

**تبصره ۱۱- تالارها و رستورانها در صورت داشتن آشپزخانه بصورت مجزا دریافت گردد**

۶. بهای خدمات آماده سازی به استناد ماده ۲۲ و ۲۳ قانون زمین شهری مصوب ۱۳۷۱/۰۳/۲۴ آماده سازی از وظایف شهرداری نمی باشد فلذا برای متقاضیانی که به شهرداری جهت صدور پروانه ساختمانی مراجعه می نمایند می بایست مبلغ ذیل به حساب شهرداری واریز نمایند

**جدول نحوه محاسبه بهای خدمات آماده سازی اراضی**

- ۱ - بابت بهای خدمات آماده سازی به ازای هر متر مربع عرصه مبلغ ۱۵۰/۰۰۰ ریال در سال ۱۴۰۰ وصول گردد.
- ۲ - بابت بهای خدمات آماده سازی به ازای هر متر مربع در حریم شهر مبلغ ۳۲/۵۰۰ ریال در سال ۱۴۰۰ وصول گردد. نحوه وصول: هنگام صدور پروانه ساختمانی وصول گردد.

به استناد رای شماره ۱۱۵۱ مورخه ۱۳۹۶/۱۱/۱۰ و ۵۳۶۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۷ دیوان عدالت اداری مذف گردید

**۷. بهای خدمات کارشناسی :**

**جدول نحوه محاسبه بهای خدمات کارشناسی و بازدید املاک و اراضی**

- ۱ - بابت هزینه کارشناسی و بازدید املاک و اراضی جهت هر بار صدور پروانه ساختمانی تا ۵۰۰ متر مربع مبلغ ۵۶۲/۵۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۰ وصول گردد.
- ۲ - بابت هزینه کارشناسی و بازدید املاک و اراضی جهت هر بار صدور پروانه ساختمانی از ۵۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع ۱/۳۱۲/۵۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۰ وصول گردد.
- ۳ - بابت هزینه کارشناسی و بازدید املاک و اراضی جهت هر بار صدور پروانه ساختمانی از ۲۰۰۰ متر مربع به بالا مبلغ ۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۰ وصول گردد.
- ۴ - بابت هزینه کارشناسی و بازدید زمین های تا ۵۰۰ متر مربع مبلغ ۴۶۵/۰۰۰ ریال جهت هر نامه برای سال ۱۴۰۰ وصول گردد.
- ۵ - بابت هزینه کارشناسی و بازدید زمین های از ۵۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع مبلغ ۸۲۵/۰۰۰ ریال جهت هر نامه برای سال ۱۴۰۰ وصول گردد.
- ۶ - بابت هزینه کارشناسی و بازدید زمین های بالای ۲۰۰۰ متر مربع مبلغ ۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال جهت هر نامه برای سال ۱۴۰۰ وصول گردد.
- ۷ - بابت هزینه کارشناسی واحدهای صنفی جهت هر بار پاسخ اتحادیه ۲۷۵/۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۰ وصول گردد.
- ۸ - بابت هزینه نقشه برداری زمین های تا ۵۰۰ متر مربع مبلغ ۱/۲۵۰/۰۰۰ ریال و از ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع ۱/۸۷۵/۰۰۰ ریال و از ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع ۴/۳۷۵/۰۰۰ ریال و از ۲۰۰۰ متر به بالا مبلغ ۶/۸۷۵/۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۰ وصول گردد.
- ۹ - بابت هزینه کارشناسی استعمال های حفاری و حق انشعابات آب، برق، گاز و مخبرات در صورت انجام حفاری هزینه کارشناسی همانند بندهای ۴، ۵، ۶ برای سال ۱۴۰۰ وصول گردد.

**تبصره ۱:** جهت مجتمع مسکونی و آپارتمانی به ازای هر واحد یک هزینه جداگانه کارشناسی وصول گردد.

**تبصره ۲:** برای پاسخ نامه ها یا استعلامهایی که همزمان (هر تعداد) برای یک ملک درخواست میگردد یکبار هزینه کارشناسی وصول گردد و برای دفعات بعدی همان ملک (حداکثر تا یک ماه) ۵۰٪ هزینه کارشناسی وصول گردد.

**تبصره ۳:** پرسنل شاغل و بازنشسته در شهرداری اسفراین و شورای اسلامی شهر از پرداخت بهای خدمات حق کارشناسی در طول سال ۱۴۰۰ برای یکبار معاف هستند.

**تبصره ۴:** خانواده معظم شهداء (وابستگان درجه یک)، ایثارگران، اعضای تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی و موسسات عام المنفعه و خیریه با معرفی نامه از پرداخت بهای خدمات کارشناسی در طول سال ۱۴۰۰ برای یکبار معاف هستند  
تبصره ۵- هزینه کارشناسی استعمال دفاتر اسناد رسمی و پایانکار ساختمانی در منطقه یک مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال و در منطقه دو مبلغ ۱/۰۶۲/۵۰۰ ریال و در منطقه ۳ مبلغ ۸۱۲/۵۰۰ ریال وصول گردد

**نحوه وصول:** هر بار مراجعه و پاسخ استعمال و...

۸. بهای خدمات سرد فانه کشتارگاه:

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات نگهداری لاشه گوشت در سرد خانه کشتارگاه

- ۱ - هزینه نگهداری لاشه گوسفند، بز هر ۲۴ ساعت مبلغ ۳۱/۵۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۰ وصول گردد.
- ۲ - هزینه نگهداری لاشه گاو ، گوساله هر ۲۴ ساعت مبلغ ۹۳/۵۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۰ وصول گردد.
- ۳ - هزینه نگهداری لاشه شتر هر ۲۴ ساعت مبلغ ۷۳/۱۲۵ ریال برای سال ۱۴۰۰ وصول گردد.
- ۴ - هزینه نگهداری لاشه شتر مرغ هر ۲۴ ساعت مبلغ ۳۷/۵۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۰ وصول گردد.

نحوه وصول: از صاحبان لاشه وصول می گردد .

۹. بهای خدمات سلاخی و حمل گوشت:

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات سلاخی و حمل گوشت

- ۱- بابت حق سلاخی و حمل هر رأس دام سبک (گوسفند و بز) بترتیب مبلغ ۲۸۱/۵۰۰ ریال و ۹۴/۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۰ وصول گردد.
- ۲- بابت حق سلاخی و حمل هر رأس دام سنگین (گاو ، گوساله ، شتر هر نفر شتر) بترتیب مبلغ ۱۱۶/۰۰۰ ریال و ۶۲۵/۰۰۰ ریال و سلاخی شتر مرغ ۵۶۲/۵۰۰ و حمل ۳۱۲/۵۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۰ وصول گردد.
- ۳- بابت نگهداری احشام در کشتارگاه هر شبانه روز دام سبک ۳۱/۲۵۰ ریال و دام سنگین ۸۱/۲۵۰ ریال برای سال ۱۴۰۰ وصول گردد.

تبصره: بابت حق سلاخی و حمل هر رأس دام سبک و سنگین که خارج از وقت کشتار روزانه و حسب ضرورت بامجوز دامپزشکی بایستی انجام شود مبلغ وصولی دو برابر بندهای ۱،۲،۳ وصول گردد.

نحوه وصول: با هر بار انجام کشتار و حمل آن وصول می شود.

۱۰. بهای خدمات تردد انواع موتورسیکلت:

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات تردد انواع موتورسیکلت دو چرخ و سه چرخ

- بابت حق تردد انواع موتورسیکلت های دوچرخ سالیانه ۱۶۸/۰۷۵۰ ریال برای سال ۱۴۰۰ وصول گردد .
- بابت حق تردد انواع موتورسیکلت های سه چرخ سالیانه ۱۸۷/۵۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۰ وصول گردد .
- بابت حق تردد خودرو گوشت کشتارگاههای خصوصی به داخل شهر به ازاء هر لاشه دام سبک ۲۰۰۰۰ ریال و دام سنگین ۵۰۰۰۰ ریال

نحوه وصول: با هر بار مراجعه وصول می گردد .

تبصره: بهای خدمات حق تردد سنوات گذشته بر مبنای نرخ همان سال وصول گردد.٪

## ۱۱. بهای خدمات تردد انواع وسائط نقلیه:

### جدول نحوه محاسبه بهای خدمات تردد انواع وانت تک کابین ، کامیون ، اتوبوس و مینی بوس

- بابت حق تردد انواع وانت تک کابین بجز نیسان وانت برای سال ۱۴۰۰ سالیانه مبلغ ۳۵۶/۲۵۰ ریال وصول گردد .
  - حق تردوانت کاپرا و وینگل و تویتاو و.... تک کابین سالیانه ۴۵۰/۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۰ وصول گردد
  - بابت حق تردد وانت نیسان برای سال ۱۴۰۰ سالیانه مبلغ ۸۱۰/۰۰۰ ریال وصول گردد.
  - بابت حق تردد انواع کامیونهای تا ۶ چرخ برای سال ۱۴۰۰ سالیانه مبلغ ۹۰۰/۰۰۰ ریال وصول گردد .
  - بابت حق تردد انواع کامیونهای ده چرخ به بالا برای سال ۱۴۰۰ سالیانه مبلغ ۹۳۶/۰۰۰ ریال وصول گردد .
  - بابت حق تردد اتوبوس برای سال ۱۴۰۰ سالیانه مبلغ ۴۶۸/۰۰۰ ریال وصول گردد .
  - بابت حق تردد مینی بوس برای سال ۱۴۰۰ سالیانه مبلغ ۳۵۶/۵۰۰ ریال وصول گردد .
  - بابت حق تردد کامیون های شرکت های حمل بتن در داخل شهر سالیانه مبلغ ۷۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال علاوه بر حق تردد سالیانه از صاحب شرکت وصول گردد
- تبصره یک: بهای خدمات حق تردد سنوات گذشته بر مبنای نرخ همان سال وصول گردد.٪

نحوه وصول: هنگام استعلام و مراجعه وصول می شود .

## ۱۲. بهای خدمات بازار روز شهرداری:

### جدول نحوه محاسبه بهای خدمات بازار روز شهرداری

- ۱ - روزانه از هر دستگاه کامیون ۱۰ تن مبلغ ۳۵۶/۵۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۰ وصول گردد.
  - ۲ - روزانه از هر دستگاه کامیونت مبلغ ۲۸۷/۵۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۰ وصول گردد.
  - ۳ - روزانه از هر دستگاه وانت (سایپا) مبلغ ۲۵۳/۵۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۰ وصول گردد.
  - ۴ - روزانه از هر دستگاه وانت (پیکان) مبلغ ۲۴۳/۷۵۰ ریال برای سال ۱۴۰۰ وصول گردد.
  - ۵ - روزانه از هر دستگاه گاری مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۰ وصول گردد.
  - ۶ - روزانه از افراد دست فروش متفرقه مبلغ ۱۲۰/۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۰ وصول گردد.
- تبصره: از افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) ، بهزیستی و زنان سرپرست خانوار با ارائه گواهی از اداره مربوطه ۵۰٪ ردیف ۵ و ۶ دریافت گردد.

۱۳. بهای خدمات میدان میوه و تره بار:

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات میدان میوه و تره بار

- ۱- بابت حق ورودی هر دستگاه تریلی به میدان بار برای سال ۱۴۰۰ مبلغ ۱۸۱/۵۰۰ ریال وصول گردد.
- ۲- بابت حق ورودی هر دستگاه کامیون به میدان بار برای سال ۱۴۰۰ مبلغ ۸۷/۵۰۰ ریال وصول گردد.
- ۳- بابت حق ورودی هر دستگاه کامیونت به میدان بار برای سال ۱۴۰۰ مبلغ ۶۲/۵۰۰ ریال وصول گردد.
- ۴- بابت حق ورودی هر دستگاه انواع وانت به میدان بار برای سال ۱۴۰۰ مبلغ ۴۵/۰۰۰ ریال وصول گردد.
- ۵- بابت حق ورودی هر دستگاه سواری به میدان بار برای سال ۱۴۰۰ مبلغ ۲۲/۵۰۰ ریال وصول گردد.
- ۶- بابت حق ورودی هر دستگاه گاری و انواع موتورهای سه چرخ و... ویژه حمل بار به میدان بار برای سال ۱۴۰۰ مبلغ ۲۲/۴۰۰ ریال وصول گردد.
- ۷- بهای خدمات نگهداری میدان بار به ازای هر حجره ماهیانه مبلغ ۸۱۰/۰۰۰ ریال که بایستی توسط حجره داران پرداخت گردد.

تبصره ۱: - ردیف ۱ تا ۶ با ورود به میدان بار برای یکروز وصول گردد.

تبصره ۲: - نصب سایبان به ازای هر غرفه، در میدان تره بار بایستی پس از اخذ مجوز و با نظر کارشناس شهرداری باشد.

نحوه وصول: با مراجعه مأمور شهرداری.

#### ۱۴. بهای خدمات نگهداری اجناس توقیفی سد معبر:

##### جدول نحوه محاسبه بهای خدمات نگهداری اجناس و ... توقیفی سد معبر

- ۱ - وسایل خوراکی و پوشاک به ازای هر شبانه روز تا ۲۰۰ کیلو ۵۰۰/۰۰۰ ریال از ۲۰۰ کیلو تا ۵۰۰ کیلو ۱۳۷۵۰۰۰ ریال و از ۵۰۰ کیلو به بالا ۱۳۷۵۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۰ وصول گردد.
  - ۲- هزینه پارکینگ خودروهای سبک روزانه ۱۲۵۰۰۰ ریال و خودروهای سنگین ۲۵۰/۰۰۰ ریال وصول گردد.
  - ۳- لوازم خانگی یخچال - آبگرمکن - بخاری و... روزانه ۱۲۰/۰۰۰ ریال وصول گردد.
  - ۴- وسایل جمع آوری شده از محل ساخت و ساز غیر مجاز روزانه ۳۱۰/۰۰۰ ریال وصول گردد.
  - ۵- بابت حمل خودروی فرسوده هردستگاه ۱۳۰۰/۰۰۰ ریال وصول گردد.
  - ۶- حمل و جابجایی سایر وسایل که سد معبر نموده توسط جرثقیل شهرداری به ازای هر دفعه ۱۲۰۰/۰۰۰ ریال وصول گردد.
  - ۷ - حمل مصالح و نخاله تخلیه شده غیر مجاز در معابر هرتن ۴۵۰/۰۰۰ ریال وصول گردد.
  - ۸ - بابت جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری به ازای جمع آوری هر بار تابلو آهنی ۶۵۰/۰۰۰ ریال و تابلوهای چوبی و بنر ۳۹۰/۰۰۰ ریال وصول گردد در صورتی تا یک ماه مراجعه ننمود جهت تحویل شهرداری مجاز است بصورت ضایعات بفروشد و جریمه تخلیه غیر مجاز نخاله ساختمانی توسط ماشین الات شخصی در اراضی خالی داخل شهر هر کامیون دو میلیون ریال و جریمه منازلی که فاضلاب خانگی را به داخل کوچه یا معابر و جداول شهر رها نمایند یک میلیون ریال اخذ گردد
- تبصره ۱: شهرداری موظف است یک هفته قبل از اجرای موارد بالا به شهروندان و مالکان تابلوهای تجاری کتبا اخطار نماید
- تبصره: کلیه اجناس و وسایل جمع آوری شده پس از یک هفته از تاریخ توقیف و پس از پرداخت جریمه قابل استرداد می باشد.

نحوه وصول: با هر بار تحویل اجناس توقیفی .

#### ۱۵. بهای خدمات نصب پله:

##### جدول نحوه محاسبه بهای خدمات نصب پله در معابر

- نصب هر نوع پله آهنی و بتنی و..... خارج از محدوده مالکیتی ممنوع می باشد، چنانچه در سنوات قبل ساخته شده باشد به ازای هر متر مربع صد برابر قیمت منطقه ای برای سال ۱۴۰۰ وصول گردد.
- تبصره: بهای خدمات مذکور در صورت عدم توجه به اخطار کتبی شهرداری در خصوص جمع آوری پله های ساخته شده شامل سنوات گذشته هم خواهد شد و قابل وصول است .

نحوه وصول: برابر گزارش مأمور شهرداری و هنگام مراجعه .



#### ۱۶. بهای خدمات میدان دام:

##### جدول نحوه محاسبه بهای خدمات ورود انواع دام به میادین فروش، توزین و...

- ۱- بابت ورود هر رأس گوسفند و بز به میدان دام و یا بازار فروش برای سال ۱۴۰۰ مبلغ ۱۲/۵۰۰ ریال وصول گردد.
- ۲- بابت ورود هر رأس گاو و گوساله به میدان دام و یا بازار فروش برای سال ۱۴۰۰ مبلغ ۳۰/۰۰۰ ریال وصول گردد.
- ۳- بابت ورود هر نفر شتر به میدان دام و یا بازار فروش برای سال ۱۱۴۰۰ مبلغ ۳۰/۰۰۰ ریال وصول گردد.
- ۴- بابت حق ورودی هر دستگاه خودرو به میدان دام یا بازار فروش برای سال ۱۴۰۰ مبلغ ۱۲/۵۰۰ ریال وصول گردد.
- ۵- بابت حق توزین هر رأس دام کیلویی ۴۵۰ ریال برای سال ۱۴۰۰ وصول گردد.
- ۶- بهای خدمات اجازه فعالیت دلالان در میدان دام ماهیانه مبلغ ۹۳۷/۵۰۰ ریال. (هنگام صدور مجوز فعالیت وصول گردد)

نحوه وصول: با هر بار مراجعه به میدان دام و بازار فروش .

#### ۱۷. بهای خدمات تأمین پارکینگ:

##### جدول نحوه محاسبه بهای خدمات تأمین پارکینگ در سطح شهر

-مقرر شد به ازای هر واحد اداری (ادارات ، سازمانها ، ارگانها ، بانکها ، مؤسسات اداری مالی اعتباری و ... دولتی و خصوصی) که پارکینگ آنها تأمین نشده باشد مبلغ ۵۶/۲۵۰/۰۰۰ ریال سالیانه وصول گردد

نحوه وصول: هنگام مراجعه و گزارش مأمورین شهرداری .

## ۱۸. بهای خدمات ماشین آلات شهرداری:

### جدول نحوه محاسبه بهای خدمات ماشین آلات شهرداری

- ۱- بابت هر ساعت کارکرد گریدر مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال در محدوده شهر برای سال ۱۴۰۰ وصول گردد.
- ۲- بابت هر ساعت کارکرد لودر ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال و مینی لودر ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال در محدوده شهر برای سال ۱۴۰۰ وصول گردد.
- ۳- بابت هر ساعت کارکرد غلطک صاف (CA25) مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال در محدوده شهر برای سال ۱۴۰۰ وصول گردد.
- ۴- بابت هر ساعت کارکرد بیل بکهو مبلغ ۱۵۰۰/۰۰۰ ریال در محدوده شهر برای سال ۱۴۰۰ وصول گردد.
- ۵- بابت هر ساعت کارکرد تانکر آبیاش مبلغ ۱۵۰۰/۰۰۰ ریال در محدوده شهر برای سال ۱۴۰۰ وصول گردد.
- ۶- بابت پخش هر تن آسفالت با فینشر تا ۲۰۰ تن مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال و بالای ۲۰۰ تن مبلغ ۴۰۰/۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۰ وصول گردد.
- ۷- بارگیری در معدن توسط لودر هر کامیون مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۰ وصول گردد.
- ۸- حمل مصالح تا شعاع ۶ کیلومتری هر متر مکعبی مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۰ وصول گردد.
- ۹- بابت کارکرد هر ساعت غلطک یک متری مبلغ ۷۰۰/۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۰ وصول گردد.
- ۱۰- بابت کارکرد هر ساعت تراکتور گلدونی مبلغ ۱۰۰۰/۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۰ وصول گردد.
- ۱۱- بابت کارکرد هر ساعت تراکتور بیل دار مبلغ ۱۰۰۰/۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۰ وصول گردد.
- ۱۲- بابت کارکرد هر ساعت جرثقیل ده تنی مبلغ ۱۰۰۰/۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۰ وصول گردد.
- ۱۳- بابت فروش هر تانکر آب ده هزار لیتری با حمل مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال ( ۲۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت فروش آب و ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت کرایه حمل در محدوده خدماتی شهر (حریم محدوده) برای سال ۱۴۰۰ وصول گردد.
- ۱۴- بابت جمع آوری و حمل هر کامیون ده تن نخاله از سطح شهر مبلغ ۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال و با کامیون خاور مبلغ ۱۵۰۰/۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۰ وصول گردد.
- ۱۵- اعزام ماشین گوشت خارج از محدوده خدماتی هر سرویس ۱۴۰۰/۰۰۰ ریال تا شعاع ۱۰ کیلومتر و بیش از ۱۰ کیلومتر هر کیلومتر ۶۰/۰۰۰ ریال به مبلغ اضافه میشود.

**تبصره:** ادر صورت استفاده از انواع ماشین آلات راهسازی سنگین خارج از محدوده قانونی شهر حداقل میزان اجاره پنج ساعت محاسبه گردد. با احتساب زمان راهپیمایی دستگاهها داخل محدوده قانونی شهر حداقل سه ساعت محاسبه گردد.

تبصره ۲: هرگونه قراردادی که صرفه و صلاح شهرداری در آن باشد؛ عقد قرارداد در حد معاملات جزء باشهرداری و معاملات متوسط و بالا بامجاز شورای اسلامی شهر خواهد بود.

**نحوه وصول:** با هر بار درخواست اجاره و مراجعه .

## ۱۹. بهای خدمات میوه فروشان و... سیار:

### جدول نحوه محاسبه بهای خدمات میوه فروشان و ... سیار

- از انواع وانت بار سیار برای هر روز ۱۱۲/۵۰۰ ریال در سال ۱۴۰۰ وصول گردد.

**تبصره:** تشخیص محل مناسب همراه با صدور مجوز از سوی شهرداری انجام می شود.

**نحوه وصول:** از صاحبان بار یا خودرو وصول می گردد .

۲۰. بهای خدمات بهره برداری از اماکن و ساختمانها:

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات بهره برداری از اماکن و ساختمانها			
ردیف	شرح عناوین کلی خدمات $X = S \times P \times 25\%$	مصوب سال ۱۳۹۹	مصوب سال ۱۴۰۰
۱	واحد های مسکونی	۵X	۶,۵X
۲	واحدهای تجاری و انباری	۱۹,۵X	۲۵,۳۵X
۳	واحدهای صنعتی ، کارگاهی	۵۷,۶X	۷۴,۸۸X
۴	واحدهای اداری، ورزشی ، آموزشی ، نظامی ، انتظامی ، درمانی و ...	۱۱۵X	۱۴۹,۵X
$P =$ قیمت منطقه ای دارایی (۱۳۹۳) $S =$ کل مساحت بنا $K =$ ضریب			
نحوه وصول: هنگام صدور پایانکار ساختمانی			

تبصره: چنانچه مالک ظرف مدت ۲۴ ماه از تاریخ صدور پروانه در فیابان اصلی با زیربنای کمتر از ۳۰۰ متر مربع و ۳۰ ماه در سایر گذرها زیر بنای بیشتر از ۳۰۰ متر نتواند پایانکار اخذ نماید می بایست تصرفه فوق را پرداخت نماید.

تبصره ۲: وصول جدول فوق پس از اتمام قانونی پروانه ساختمانی و از سال ۹۶ به بعد اعمال گردد. در پایان پروانه ساختمانی در هنگام صدور پروانه به مالک اطلاع رسانی شود

## ۱۱. بهای خدمات دریافتی از انواع تابلوها ی سطح شهر:

### تابلوهای سردرب و ارتفاعات

#### تعاریف

#### تابلوی سردرب

به کلیه تابلوها و نشانه هایی گفته می شود که بر روی سردرب یا پیشانی واحدهای صنفی ، تجاری، فرهنگی، ورزشی ، اداری و یا نصب شده و به معرفی آن واحد می پردازد این تابلوها را می توان به دو دسته کلی تقسیم نمود.

#### ۱ - تابلوهای معرفی:

این تابلوها صرفاً جنبه اطلاع رسانی داشته و به معرفی واحد با اداره میپردازد اکثر تابلوها و نشانه های منصوبه بر روی پیشانی شامل آن می باشد . کاربری این تابلوها صرفاً جنبه اطلاع رسانی دارد . هر واحد صنفی مجاز به نصب یک تابلو برابر طول ۱،۵ و با ارتفاع ۰،۹ و مجتمع های تجاری و پاساژها برابر طول ۳ و ارتفاع ۱/۸۰ تعیین شده توسط شهرداری می باشد که بصورت رایگان می باشد.

#### ۲ - تابلوهای تبلیغاتی ارتفاعات

این تابلوها نیز در همان مکانها نصب می شوند، اما به دلیل گستردگی و پراکندگی در سطح شهر، فرصتهای تبلیغاتی ارزان قیمت و مناسبی را برای شرکتهای تولیدی و خدماتی فراهم می آورند. شرکتهای با عقد قرارداد با مغازه ها و واحدهای تجاری و درج نام برند خود به این تبلیغ اقدام می نمایند. این تابلوها از دو جهت برای شهرداری حائز اهمیت است:

**الف:** تأثیر در سیمای شهری به دلیل ابعاد، اندازه و رنگ بندی.

**ب:** اخذ عوارض تبلیغات در شهر از شرکتهای.

در این گونه تابلوها اندازه برند بر روی تابلو خیلی اهمیت ندارد بلکه با درج هر برند کل تابلو متعلق به آن خواهد شد. این گونه تابلوها بر روی سردرب مغازه ها، بام ساختمانها، بام واحدهای تجاری و... نصب می شوند. شرکتهای را از پرداخت میلیونها تومان به شرکتهای تبلیغاتی در طول سال معاف می نمایند.

#### ۳ - تابلوهای تبلیغاتی عمومی

این تابلوها به بیلبوردهای شهر معروف هستند و بر خلاف تابلوهای قبلی در معابر عمومی نصب می شوند. مجوز نصب این تابلوها توسط شهرداری ها برای شرکتهای تبلیغاتی صادر و آنها فضای بدست آمده را به اجاره می دهند.

ویژگی این رسانه محل نصب آنهاست که به دلیل در معرض دید بودن و نصب در مکانهای شلوغ و پر تردد شهری با استقبال شرکتهای خصوصی و کارخانجات و ... قرار می گیرند.

این رسانه در صورت کاربری و هدایت صحیح می تواند به یکی از منابع درآمدی مناسب در شهرداریها تبدیل شود.

## الف: قوانین زیبا سازی

نصب و استفاده از هر گونه پارچه، پرده و آویز برای مصارف تجاری و معرفی صنفی و یا مکانی ممنوع است مگر به صورت موقت و یا مجوز کمیته سیما و منظر حداکثر زمان استفاده نباید بیش از ۱۵ روز باشد استفاده کننده موظف به جمع آوری انواع موارد فوق پس از پایان مهلت مقرر بوده در غیر اینصورت مشمول جریمه خواهد شد.

نصب تابلو های معرفی صنفی و یا تجاری بر سر در کلیه فروشگاه و واحد صنفی در سطح شهر منوط به صدور مجوز از کمیته سیما و منظر است.

ابعاد و اندازه هر تابلو در هر خیابان توسط کارشناسان کمیته سیما و منظر تعیین و واحدهای تجاری و صنفی ملزم به رعایت آن می باشد.

ابعاد و اندازه هر تابلو بستگی به تابلوهای واحدهای مجاور در هر خیابان خواهد داشت.

کمیته سیما و منظر ملزم به تعیین خط آسمان برای تعیین عرض تابلوهای هر خیابان با توجه به بافت معماری و تجاری آن خواهد بود حتی المقدور تابلوها با عرض واحد و در یک ارتفاع نصب شوند.

تابلوهای تبلیغاتی منصوبه در معابر خیابانهای اصلی شهر نباید بیش از ۱۵ متر (۳×۵) و در خیابان ها با عرض بیشتر نباید بیش از ۲۴ متر (۳×۸) باشد. ابعاد این تابلوها در ورودیها و کمربندی ها محدودیتی نخواهد داشت.

کلیه تابلوها در سطح شهر باید با طراحی یکسان ساخته و نصب گردید. (پس از تصویب این آیین نامه)

نصب رول فلکس و تلویزیون در میادین و خیابان ها که محل توقف ندارد ممنوع است.

نصب انواع تابلو در حاشیه میادین خیابانهای اصلی مرکز شهر به غیر از کمربندی ها ممنوع است.

نصب تابلو بر روی بام ساختمان ها و با املاک خصوصی با توجه به ارتفاع ساختمان های مجاور و توسط کارشناسان کمیته سیما و منظر تعیین می گردد.

کلیه نهادها، ادارات و واحدهای صنفی موظف به نگهداری و تعمیر تابلوهای خود بوده و تابلوهای قدیمی را باید اصلاح نمایند.

کلیه شرکتهای تبلیغاتی موظف به رنگ آمیزی تابلوهای در اختیار و اصلاح نابسامانی های تابلو در اسرع وقت می باشند. هیچ تابلویی نباید خالی از طرح باشد در غیر اینصورت در تمام مدت خالی بودن مشمول جریمه ای معادل دو برابر قیمت اجاره در این ایام می باشد.

فروشگاه ها موظف به ارائه تعهد برای نگهداری مناسب از تابلوهای فلکس سردرب می باشند.

نصب هر گونه تابلو در سطح شهر نیازمند اخذ مجوز از کمیته سیما و منظر است.

کلیه تابلوهای فلکس باید با شیوه ای طراحی و ساخته شوند تا سرویس دهی به تابلو به سادگی صورت پذیرفته و سیستم روشنایی آن اصلاح گردد.

متقاضیان نصب تابلو موظف به ارائه طرح تابلو به صورت کولاژ شده در محل واقعی و با رعایت تاسیسات صحیح به کمیته سیما و منظر می باشند.

محل دقیق نصب تابلوها بر مبنای مجوز صادره توسط کارشناس کمیته سیما و منظر تعیین و بهره بردار موظف به اجرای دقیق آن می باشد.

بهره برداری موظف است تا قبل از ساخت و نصب تابلو، طرح فرم و سازه را با تأیید کمیته سیما و منظر برساند.

## ب- قوانین تجاری:

### ۱- تابلوهای سردرب فروشگاه ها و واحدهای صنفی

هر واحد تنها مجاز به نصب یک تابلو به ابعاد (۱/۵×۰/۹) و به موازات خیابان و مجتمع های تجاری و پاساژها (۳×۱/۸۰) صرفاً جهت معرفی صنف و یا نام فروشگاه به صورت رایگان می باشد. تابلوی دوم بر روی بام و با ارتفاعات بالاتر مشمول برداشت هزینه می باشد.

کلیه تابلوهای سردرب و یا منصوبه بر روی بام که به هر نوعی اقدام به درج نام کالا برند و با شرکت خاصی نمایند (برابر تعاریف ارائه شده) جزء تابلوهای تجاری محسوب شده و ملزم به پرداخت اجاره سالیانه می باشد.

شرکتیایی که اقدام به نصب تابلو بر روی سردرب واحدهای صنفی در شهر می نمایند مسئول اخذ مجوز و سپردن تعهدات مربوطه به شهرداری می باشند.

$$s \times k \times p =$$

چگونگی محاسبه فرمول تعیین عوارض بر روی تابلوهای ارتفاعات و سردرب به مدت یکسال

### توضیح فرمول:

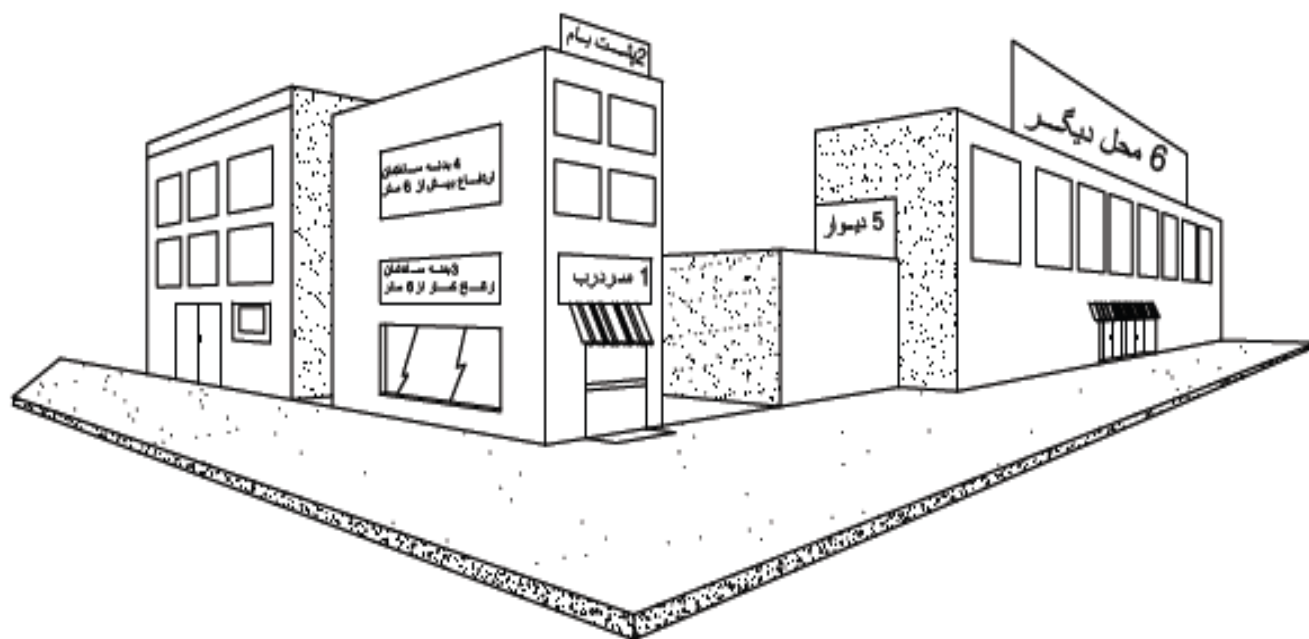
$$S = \text{مساحت تابلو به } cm^2$$

$$K = \text{ضریب نوع تابلو مطابق جدول ذیل}$$

$$P = \text{ارزش معاملاتی املاک سال } ۱۳۹۳ \text{ (موضوع ماده ۶۴ مالیات مستقیم)}$$

منظور قیمت پایه املاک در مناطق مختلف شهر است که در کتابچه های مخصوص و توسط اداره دارایی هر شهر تهیه و تدوین و منتشر می نماید. در صورت وجود محل نصب تابلو در دو خیابان و یا دو روش محاسباتی ارزش بالاتر مبنای محاسبات خواهد بود همچنین برای تابلوهای منصوبه در بام و ارتفاع ساختمان ها این ارزش براساس خیابان اصلی که تابلو در آن دید دارد (نه نصب شده) محاسبه خواهد شد. در این روش نیز مبنای ارزش بالاتر می باشد.

جدول ضوابط متغیر تابلوهای سطح شهر			
ردیف	شرح	ضریب	
۱	موسسات فرهنگی، هنری، ورزشی و آموزشگاهها (به جز مراکز خصوصی)	۱.۵	
۲	تابلوی دوم ادارات، نهادهای سازمانهای دولتی	۱.۵	
۳	<b>تابلوهای معرفی صنف:</b>		
	۳-۱	منصوب بر سردر (پیشانی ساختمان) با ابعاد ۰.۹×۱.۵ (شکل شماره ۱)	رایگان
	۳-۲	منصوب بر دیوار محل صنف (شکل شماره ۵)	۴
	۳-۳	منصوب به ارتفاعات (روی بدنه ساختمان) کمتر از ۶ متر ارتفاع در محل صنف (شکل شماره ۳)	۴
	۳-۴	منصوب به ارتفاعات (روی بدنه ساختمان) بیشتر از ۶ متر ارتفاع در محل صنف (شکل شماره ۴)	۵
	۳-۵	منصوب بر روی بام محل صنف (شکل شماره ۲)	۶
	۳-۶	نصب تابلوی صنفی در محل دیگری به جز محل صنف (شکل شماره ۶)	۱۰
۴	<b>تابلوهای تبلیغاتی (برند) اصناف</b>		
	۴-۱	منصوب بر روی پیشانی محل صنف (شکل شماره ۱)	۵.۵
	۴-۲	منصوب بر روی دیوار محل صنف (شکل شماره ۵)	۶
	۴-۳	منصوب به ارتفاعات (روی بدنه ساختمان) کمتر از ۶ متر ارتفاع در محل صنف (شکل شماره ۳)	۷
	۴-۴	منصوب بر روی دیوار محل صنف و ارتفاعات (روی بدنه ساختمان) بیشتر از ۶ متر ارتفاع در محل صنف (شکل شماره ۴)	۱۳.۵
	۴-۵	منصوب بر روی بام محل صنف (شکل شماره ۲)	۷
	۴-۶	نصب تابلوی تبلیغاتی در محل دیگری به جز محل صنف (شکل شماره ۶)	۳۰
۵	<b>تابلوهای سردر کلیه بانکها و موسسات مالی و اعتباری</b>	۴	
۶	<b>تابلوهای منصوب در پمپ بنزین و پمپ گازها</b>	۱۵	
۷	<b>استندها، تابلو میلمان شهری و ایستگاه های اتوبوس، تاکسی، مترو و قطار شهری</b>	۹	
۸	<b>تابلوهای تبلیغاتی بزرگ (بیلورد) تابلوهای کوچک مقیاس، پلها</b>	۳۰	
۹	<b>تراکت های تبلیغاتی نمایشگاه ها برابر فرمول محاسبه</b> $N = S \times K \times P$ تعداد = S مساحت = K ضریب = P قیمت منطقه ای دارایی	۲	
۱۰	<b>تلویزیون شهری</b>		
	۹-۴	تلویزیون منصوب بر پیشانی صنف با پیام خود صنف	۲۰
	۹-۴	تلویزیون منصوب بر روی بام صنف با پیام خود صنف	۲۵
	۹-۳	تلویزیون منصوب بر پیشانی صنف با پیام تبلیغاتی (برند)	۳۰
	۹-۴	تلویزیون منصوب بر روی بام صنف با پیام تبلیغاتی (برند)	۳۳
۹-۵	تلویزیون منصوب در معابر	۳۳.۵	
۱۱	<b>تبلیغات صدا وسیما</b> - با توجه به تحمیل هزینه خدمات مضاعف ناشی از افزایش تردد و مراجعه شهروندان به دنبال پخش تبلیغات (پخش از رادیو یا تلویزیون، صدا و سیما) مرکز خراسان شمالی ضمن تشریک مساعی عوارض مزبور را محاسبه وصل و به حساب شهرداری اسفراين واریز نمایند.	۲ درصد	
۱۲	<b>عوارض آگهی در روزنامه های محلی</b> - با توجه به تحمیل هزینه خدمات مضاعف ناشی از افزایش تردد و مراجعه شهروندان به دنبال پخش تبلیغات نشریه ضمن تشکر مساعی، عوارض مزبور را محاسبه و به حساب شهرداری اسفراين واریز نمایند	۲ درصد	
۱۳	<b>تابلوهای حاوی پیام شاد باش، تسلیت و فرهنگسازی عمومی</b>	رایگان	
۱۴	<b>تبلیغات روی بدنه خودرو</b>		
	سبک	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
	نیمه سنگین	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
	سنگین	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۱۴	<b>نصب داربست جهت تبلیغات به شکل در سطح شهر ممنوع می باشد.</b> (در موارد خاص هماهنگی با شهرداری الزامیست)		



ماده ۵۵- بند ۲۷ قوانین شهر و شهرداری (وظایف شهرداری)

وضع مقررات خاصی برای نام گذاری معابر و نصب لوحه نام آنها و شماره گذاری اماکن و نصب تابلوهای الصاق اعلانات و برداشتن و محو کردن آگهی ها از محل های غیر مجاز و هر گونه اقداماتی که در حفظ نظافت و زیبایی شهر موثر باشد.

ماده ۷۱- بند ۱۶ قوانین شهر و شهرداری (وظایف شورای اسلامی شهر)

تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.



## ماده ۵۰- تبصره یک: قانون مالیات بر ارزش افزوده:

شورای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرای در سال بعد، تصویب و اعلام نمایند.

### مثال:

**الف:** عوارض تابلو با عبارت ((سونی- فروشگاه شیرزاد)) در ابعاد ۶\*۱,۵ به آدرس: خیابان معلم و محل نصب تابلو پیشانی فروشگاه ارزش معاملات ملکی بر اساس دفترچه و آدرس متقاضی استخراج می شود فرض کنیم این رقم برای آدرس فوق برابر ۶۳,۳۰۰ ریال باشد با توجه به درخواست متقاضی ضریب ۴ اعمال می شود.

ابعاد تابلو ۹ متر می باشد.

پس:

یعنی متقاضی برای نصب این تابلو باید مبلغ ۲,۲۷۸,۸۰۰ ریال را ماهیانه به شهرداری بپردازد.

**ب)** عوارض همین تابلو با فرض نصب بر روی بام فروشگاه

ارزش معاملاتی ملکی بر اساس دفترچه و آدرس دقیق متقاضی استخراج می شود فرض کنیم این رقم برای آدرس فوق برابر ۶۳,۳۰۰ ریال باشد. با توجه به درخواست متقاضی ضریب ۵ اعمال می شود.

ابعاد تابلو ۹ متر میباشد.

یعنی متقاضی برای نصب این تابلو باید مبلغ ۲,۸۴۸,۵۰۰ ریال را ماهیانه به شهرداری بپردازد.

**ج:** عوارض تابلو با عبارت ((فروشگاه لوازم صوتی و تصویری شیرزاد)) در ابعاد ۶\*۱,۵ به آدرس خیابان معلم و محل نصب تابلو بام ساختمان

ارزش معاملاتی ملکی بر اساس دفترچه و آدرس دقیق متقاضی استخراج می شود فرض کنیم این رقم برای آدرس فوق ۶۳,۳۰۰ ریال باشد با توجه به درخواست متقاضی ضریب ۳ اعمال می شود.

ابعاد تابلو ۹ متر مربع می باشد:

پس:

یعنی متقاضی برای نصب این تابلو باید مبلغ ۱,۷۰۹,۱۰۰ ریال را ماهیانه به شهرداری بپردازد.

**توضیح:** در این مورد تفاوتی نمی کند که فروشگاه فوق دارای تابلوی معرفی پیشانی است و یا خیر

**و-** عوارض تابلو با عبارت ((محصولات تصویری سونی)) در ابعاد ۴,۵\*۶ به آدرس خیابان معلم و محل نصب تابلو بام ساختمان و یا حیاط ملک شخصی

ارزش معاملات ملکی بر اساس دفترچه و آدرس دقیق متقاضی استخراج می شود فرض کنیم این رقم برای آدرس فوق برابر ۶۳,۳۰۰ ریال باشد. با توجه به درخواست متقاضی ضریب ۵,۵ اعمال می شود.

ابعاد تابلو ۲۴ متر می باشد.

پس:

یعنی متقاضی برای نصب این تابلو باید مبلغ ۸,۳۵۵,۶۰۰ ریال را ماهیانه به شهرداری بپردازد.

#### ۱ - تابلوهای تبلیغاتی در معابر عمومی

چگونگی محاسبه فرمول تعیین عوارض برای تابلوهای تبلیغاتی به مدت یکسال

۳۶۵ (اجاره بها روزانه هر متر مربع تابلو × ابعاد تابلو)

توضیح فرمول

۳۶۵: تعداد روزهای سال

اجاره بها، روزانه هر متر مربع تابلو که توسط کارشناسان کمیته سیما و منظر در هر سال برای مناطق مختلف شهر تعیین می گردد برای اجرای در

سال ۱۳۹۹ بشرح ذیل اعلام می گردد:

#### ۱ - تلوویزیون شهری: p قیمت منطقه ای محل k وصولی روزانه از بابت تبلیغات

• میادین میدان امام و چهار راه ۲۲ بهمن: ضریب  $k=p*20$

• سایر معابر: ضریب  $k=p*10$

#### ۲ - بیلپورد:

• میادین و چهار راه ۲۲ بهمن: ضریب  $k=10$

• سایر معابر: ضریب  $k=2$

#### ۳ - استند:

• میادین و چهار راه ۲۲ بهمن: ضریب  $k=10$

• سایر معابر: ضریب  $k=5$

**توضیح:** خیابانهای شهر بر اساس بافت اجتماعی و فیزیکی ممکن است در ابتدای هر سال تغییر درجه دهند در نتیجه ملاک این تقسیم بندی نظر کارشناسان کمیته سیما و منظر خواهد بود.

#### ۲ - تابلوی پزشکان

هر پزشک با مرکز درمانی مجاز می باشد یک تابلو به اندازه استاندارد (۷۰×۵۰) با پیش آمدگی حداکثر ۱۵ سانتی متر بر روی دیوار ملک شخصی بصورت رایگان نصب نماید.

**تبصره:** نصب تابلوهای نردبانی در ورودی کوچه ها و حاشیه پیاده روها بعد از این ممنوع می باشد بهاء خدمات جهت تابلوهای پزشکان به ابعاد ۷۰×۵۰ برای یکسال ۱۰۰۰/۱۰۰۰ ریال خواهد بود.

#### ۴ - بالن های تبلیغاتی:

(الف) بالن های تبلیغاتی عرض خیابان برای هرروز ۱۰٪ ارزش معاملاتی محل نصب × قطر بالن به متر مربع

(ب) بالن های تبلیغاتی ایستاده برای هر روز ۵۰٪ ارزش معاملاتی محل نصب × قطر بالن به متر مربع

(ج) بالن های تبلیغاتی هوایی، برای هر روز ۵۰٪ ارزش معاملاتی محل نصب × قطر بالن به متر مربع

## ۵- توضیحات کلی

کلیه متقاضیان هنگام عقد قرارداد موظف به سپردن ضمانت جهت تضمین تعهدات می باشند کلیه شرکت‌هایی که اقدام به نصب تابلو در پشتیبانی فروشگاه‌ها می نمایند نیز جهت تضمین تمدید قرارداد در سالهای آتی موظف به سپردن چک ضمانت می باشند کلیه تابلوهای منصوبه بر روی بام و تابلوهای بزرگ تبلیغاتی بهتر است توسط بهره برداری بیمه شده و کپی بیمه نامه ضمیمه قرارداد شود. نقشه های فنی تابلوها باید به شهرداری ارائه شود

### نمونه قرارداد

به منظور زیبا سازی شهر بسط امور ، فرهنگی و معرفی محصولات ، خدمات و تولیدات شرکتها و صنایع مجاز، قرارداد نصب و بهره برداری از تابلوهای تبلیغاتی در سطح شهر ، طبق مفاد ذیل مابین کمیته سیما و منظر شهرداری اسفراین به نمایندگی..... مدیریت ستاد که از این پس در این قرارداد شهرداری نامیده خواهد شد از یک طرف و شرکت..... به شماره ثبت ..... دارای مجوز از اداره ..... به نمایندگی ..... فرزند ..... دارای شناسنامه ..... صادره از ..... به آدرس ..... تلفن ..... که از این پس در این قرارداد بهره بردار خوانده می شود از طرف دیگر منعقد می گردد.

### ماده یک: موضوع قرارداد:

عبارت است از واگذاری موقت مکان مناسب صرفاً جهت اکران آگهی های تجاری ، خدمات فرهنگی و هنری در محدوده شهر بر روی تابلو های تبلیغاتی با شرایط و ضوابط ذیل:

ردیف	نوع تابلو	ابعاد	درجه	تعداد نمایه	کد	محل نصب تابلو

**تبصره یک:** محل دقیق نصب تابلوها بر مبنای مجوز صادره توسط کارشناسان شهرداری تعیین گردیده و بهره بردار موظف به اجرای دقیق آن می باشد.

**تبصره دو:** در صورت اجرای طرح های عمرانی شهرداری یا طرح ساماندهی تابلوهای تبلیغاتی و...

در محل نصب تابلو ، بهره بردار موظف به جمع آوری تابلوها بوده و حق هیچگونه اعتراضی را نخواهند داشت . لیکن در صورت موافقت شهرداری ، می تواند تابلوها را به مکان مورد تأیید شهرداری منتقل نماید.

**تبصره سه:** در صورت اجرای طرح های عمرانی و... مندرج در مفاد تبصره ۲ مراتب فوق صورتجلسه گردیده و بهره بردار در مدت اجرای این طرح ها حق بهره برداری از تابلو ها و اکران طرح های تجاری بر روی آنها را نخواهند داشت . در غیر اینصورت اجرت المثل تابلوها در مدت فوق از بهره بردار دریافت خواهد شد.

**تبصره چهار-** در صورتیکه بهره برداری از تابلوهای موضوع قرارداد به دلیل ممانعت شهرداری های مناطق و با سایر دوایر دولتی میسر نباشد. مراتب توسط کارشناسان شهرداری صورتجلسه گردیده و پس از تأیید شهرداری مدنی که امکان بهره برداری وجود نداشته به مدت قرارداد اضافه می گردد.

#### **ماده ۲- مدت قرارداد**

۲-۱- مدت قرارداد از تاریخ ..... لغایت ..... به مدت ..... روز می باشد که در صورت توافق و رضایت طرفین برای مدت قابل تمدید خواهد بود.

۲-۲- در صورتیکه حداکثر تا ..... ماه پس از امضاء قرارداد، بهره بردار به هر دلیلی از اجرای مفاد قرارداد و نصب تابلو ممانعت ورزیده و انصراف خود را اعلام نمود، شهرداری می تواند ضمن فسخ این قرارداد معادل ..... ماه اجرت المثل را از محل چکهای تحویلی کسر نماید.

## ۲۲. هزینه نگهداری فضای سبز و پارکهای سطح شهر:

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات نگهداری فضای سبز و پارکهای سطح شهر			
ردیف	شرح عناوین کلی خدمات	مصوب سال ۱۳۹۹	مصوب سال ۱۴۰۰
۱	واحد های مسکونی به ازای هرواحد برای یک سال	۷۰۰۰۰	۸۷۵۰۰
۲	واحدهای تجاری ، خدماتی ، بازرگانی و ... به ازای هرواحد برای یک سال	۲۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰
۳	واحدهای صنعتی ، کارگاهی	۱۰۰۰۰۰۰	۱۲۵۰۰۰۰
۴	واحدهای اداری شامل : کلیه ادارات دولتی نهادهای -درمانگاهها- بانک ها - سازمانهای شرکت های دولتی و غیر دولتی و مراکز آموزشی ، نظامی ، انتظامی ، صندوق ها ومؤسسات مالی واعتباری و سالن های ورزشی و... به ازای هرواحد برای یک سال	۲۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰
۵	مطب پزشکان ، دندان پزشکان ، درمانگاهها وداروخانه ها	۳۲۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰

**نحوه وصول:** روی فیش عوارض نوسازی جهت مالک و در صورتی که ملک استیجاری باشد جهت مستاجر طی نامه جداگانه

**تبصره ۱:** خانواده محترم شهداء (افراد درجه یک) ، ایثارگران و اعضای تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره) و بهزیستی و موسسات عام المنفعه و خیریه با ارائه معرفی نامه از نهاد مربوطه ۳۰٪ تخفیف بهای خدمات مذکور برای یک واحد بهره مند می گردند.

**تبصره ۲:** پرسنل بازنشسته و شاغل در شهرداری و **شورای اسلامی** شهر از پرداخت بهای خدمات مذکور برای یک واحد مسکونی در سال ۱۴۰۰ معاف هستند.

**تبصره ۳:** واحدهای تجاری مسکونی بصورت مجزا محاسبه خواهد شد.

**توضیح ردیف ۲۲:** کلیه واحدهای خدمات شهری حریم شهر مشمول این بهای خدمات می باشند. و در صورتی که واحد تولیدی شامل تاسیسات بتن آماده ، سنگ شکن، و.. باشد بهای خدمات هر کدام بصورت جداگانه محاسبه و دریافت گردد.

بهای خدمات فوق در سال ۱۴۰۰ مذف گردید

۱۳. بهای خدمات نگهداری و بهسازی معابر عمومی:

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات نگهداری و بهسازی معابر عمومی			
ردیف	شرح عناوین کلی خدمات	مصوب سال ۱۳۹۹	مصوب سال ۱۴۰۰
۱	واحد های مسکونی به ازای هرواحد برای یک سال	۷۰۰۰۰	۸۷۵۰۰
۲	واحدهای تجاری ، تولیدی ، بازرگانی و ... به ازای هرواحد برای یک سال	۲۱۰۰۰۰	۲۶۲۵۰۰
۳	واحدهای صنعتی ، کارگاهی و خدماتی	۲۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰
۴	واحدهای اداری شامل : کلیه ادارات دولتی نهادها - بانک ها و درمانگاهها - سازمانهای شرکت های دولتی و غیر دولتی و مراکز آموزشی ، نظامی ، انتظامی ، صندوق ها ومؤسسات مالی واعتباری و سالن های ورزشی و ... به ازای هرواحد برای یک سال	۲۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰
۵	مطب پزشکان ، دندان پزشکان ، درمانگاهها وداروخانه ها	۳۲۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰

**نحوه وصول:** روی فیش عوارض نوسازی جهت مالک و در صورتی که ملک استیجاری باشد جهت مستاجر طی نامه جداگانه

**تبصره ۱:** خانواده محترم شهداء (افراد درجه یک) ، ایثارگران و اعضای تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی و موسسات عام المنفعه و خیریه با ارائه معرفی نامه از نهاد مربوطه ۳۰٪ تخفیف بهای خدمات مذکور برای یک واحد بهره مند می گردند.

**تبصره ۲:** پرسنل بازنشسته و شاغل در شهرداری و شوراری اسلامی شهر از پرداخت بهای خدمات مذکور برای یک واحد مسکونی در سال ۱۴۰۰ معاف هستند.

**تبصره ۳:** واحدهای تجاری مسکونی بصورت مجزا محاسبه خواهد شد.

**توضیح ردیف ۲۲:** کلیه واحدهای خدمات شهری حریم شهر مشمول این بهای خدمات می باشند. و در صورتی که واحد تولیدی شامل تاسیسات بتن آماده ، سنگ شکن، و.. باشد بهای خدمات هر کدام بصورت جداگانه محاسبه و دریافت گردد.

بهای خدمات فوق در سال ۱۴۰۰ مذف گردد

## ۲۴- بهای خدمات ساماندهی محل فروشندگان ماهی قرمز

$A = P \times S \times Z$	- بابت بهای خدمات فروش انواع ماهی قرمز برابر فرمول ذیل اقدام گردد: $Z=۱۲$
<b>نحوه وصول:</b> با هربار مراجعه متقاضی	
<b>تبصره ۱:</b> حداقل مساحت قابل محاسبه ۵ متر مربع می باشد.	
<b>تبصره ۲:</b> حداکثر زمان بهره برداری تا پایان سال ۱۴۰۰ می باشد.	
<b>تبصره ۳:</b> محل فروش ماهی قرمز پس از بررسی و تأیید کارشناس شهرداری خواهد بود.	
<b>A:</b> بهای خدمات فروش ماهی	
<b>P:</b> قیمت منطقه ای دارایی	
<b>S:</b> مساحت	
<b>Z:</b> ضریب	

### توضیحات کلی:

۲۵ - ممدوده وصول کلیه بهای خدمات فوق الذکر مریم قانونی شهر و مریم ماده ۹۹ قانون شهرداریها می باشد .

۲۶ - دوره وصول کلیه بهای خدمات فوق الذکر یک سال(۱۴۰۰) است .

۲۷ - ضمانت وصول کلیه بهای خدمات فوق الذکر کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها می باشد .

۲۸ -  $P =$  قیمت منطقه ای : ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۳ میباشد ودر اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم

تعیین ودرماسبه بهای خدمات پنانچه زمین دارای پند بر باشد قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر  
قواهد بود.

۲۹ - ممهور نمودن کلیه صفحات تعرفه بهای خدمات مصوب به مهر شهرداری و شورای اسلامی شهر ضروری است

۳۰ لایحه(طرح)پیشنهادی بهای خدمات شهرداری اسفراین برای سال ۱۴۰۰ به شرح فوق شامل ۳۲ ردیف (

عنوان) با توضیحات و تبصره های آن در ۲۹ صفحه تهیه ، و پس از تصویب شورای ممتزج اسلامی شهر

اسفراین در سال ۱۴۰۰ قابل اجراء می باشد.

پایان